



## Building plot for a detached house with a swimming pool in Maia



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 105,027.18

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Maia
Adicionado:	23/04/2026

#### Informação adicional:

O Lote 7 destaca-se pelas suas áreas generosas de construção, sendo ideal para um projeto diferenciado e mais amplo.

Área total do terreno: 187,80 m<sup>2</sup>

Área de implantação: 88,20 m<sup>2</sup>

Área bruta de construção: 271,40 m<sup>2</sup>

Área bruta dependente: 97,20 m<sup>2</sup>

Permite a construção de uma moradia de 3 pisos, com 2 lugares de garagem, piscina e áreas interiores mais amplas, ideais para quem procura maior conforto, versatilidade e valorização arquitetónica.

Inserido numa zona residencial tranquila e consolidada da Maia, este lote beneficia de excelente acessibilidade e proximidade a diversos pontos de interesse, nomeadamente:

- Fácil acesso às principais vias rodoviárias (A41, A3 e Via Norte)
- Proximidade ao Centro da Maia, zonas comerciais e serviços
- Escolas, supermercados, farmácias e restauração nas imediações
- Transportes públicos a curta distância
- Zona calma, ideal para vida familiar, com bons acessos a áreas verdes e lazer.

Categoria Energética: Isento



---

#ref:SAV16373\_L7

## Comum

Pés quadrados acabados: 271.4 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 187.8 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:

[http://www.arkadia.com/GVJU-T3463/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GVJU-T3463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

SAV16373\_L7

