



## Building plot for a detached house with a swimming pool in Maia



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 119,500

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Maia
Adicionado:	23/04/2026

#### Informação adicional:

Com uma área total de 265,10 m<sup>2</sup>, este lote oferece condições muito semelhantes ao Lote 2, sendo ideal para construção de uma moradia contemporânea de 3 pisos, com ótimas áreas e forte valorização futura.

Área de implantação: 75,00 m<sup>2</sup>

Área bruta de construção: 239,90 m<sup>2</sup>

Área bruta dependente: 84,50 m<sup>2</sup>

Inclui 2 lugares de garagem, cave funcional, zona social ampla no rés-do-chão e área privativa no primeiro piso, complementadas por espaço exterior com piscina, ideal para momentos de lazer e convívio.

Inserido numa zona residencial tranquila e consolidada da Maia, este lote beneficia de excelente acessibilidade e proximidade a diversos pontos de interesse, nomeadamente:

- Fácil acesso às principais vias rodoviárias (A41, A3 e Via Norte)
- Proximidade ao Centro da Maia, zonas comerciais e serviços
- Escolas, supermercados, farmácias e restauração nas imediações
- Transportes públicos a curta distância
- Zona calma, ideal para vida familiar, com bons acessos a áreas verdes e lazer.

Categoria Energética: Isento



#ref:SAV16373\_L3

## Comum

Pés quadrados acabados: 239.9 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 265.1 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/GVJU-T3465/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GVJU-T3465/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: SAV16373\_L3

