



Land with high construction potential in Mozelos - PIP approved - to buy in Aveiro



Informações do Revendedor

| | |
|------------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalhes do anúncio

| | |
|---------------|---------------|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | USD 579,096.5 |

Localização

| | |
|------------------------|----------------------|
| Country: | Portugal |
| State/Region/Province: | Aveiro |
| Cidade: | Santa Maria da Feira |
| Adicionado: | 23/04/2026 |

Informação adicional:

Terreno com elevado potencial construtivo em Mozelos - PIP aprovado - para comprar em Aveiro.

Apresentamos este excelente terreno situado em Mozelos, ideal para investidores e promotores imobiliários. Com elevado potencial construtivo, este imóvel destaca-se pela sua versatilidade e localização estratégica, permitindo o desenvolvimento de habitação coletiva ou moradias unifamiliares.

Atualmente, dispõe de PIP aprovado para construção de habitação coletiva, oferecendo excelentes índices urbanísticos e uma solução de grande rentabilidade para promoção imobiliária.

Informação Prévia

| | |
|--|-------------------------------------|
| Área do terreno: | 3.114,00 m ² |
| Área de implantação: | 1.012,00 m ² |
| Área bruta de construção: | 3.192,00 m ² |
| Nº de pisos acima da cota de soleira: | 3 |
| Nº de pisos abaixo da cota de soleira: | 1 |
| Nº de lugares de estacionamento em cave: | 23 |
| Superfície impermeabilizada: | 1.420,00 m ² |
| Índice de impermeabilização: | 0,46 m ² /m ² |
| Índice de ocupação do solo: | 0,32 m ² /m ² |
| Índice de utilização: | 0,80 m ² /m ² |



O terreno é composto por 3 artigos, totalizando cerca de 3.000 m² (3 x 1.000 m²), possibilitando também o desenvolvimento de várias moradias, conforme o projeto pretendido.

Localização privilegiada

Junto ao nó do Picoto e à A41

A apenas 5 minutos da A1

A 8 minutos da A29

A cerca de 10 minutos da Praia de Espinho

Uma oportunidade única para quem procura investir numa zona com forte potencial de valorização, excelentes acessos e proximidade ao litoral.

Peça já mais informações e venha conhecer esta excelente oportunidade de investimento! Ligue agora!

Nota para Consultores Imobiliários: Este imóvel está disponível para partilha de negócio. Se tiver clientes interessados, entre em contato connosco para agendar uma visita.

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profissionalismo e Dedicção ao seu Serviço

A Entreparedes Real Estate é uma referência no mercado de Venda e Administração de Imóveis, reconhecida pelo seu compromisso com a seriedade, o respeito e a ética na prestação de serviços imobiliários.

Nossa equipe é composta por profissionais experientes e multilíngues, que oferecem um atendimento personalizado e focado nas necessidades de cada cliente. Trabalhamos incessantemente para proporcionar a máxima satisfação aos nossos clientes, seja na compra, venda ou administração de imóveis.

Diferenciais da Entreparedes:

- Tecnologia de Ponta: Usamos as ferramentas mais modernas para garantir uma divulgação ampla e eficaz dos imóveis.
- Gestão Completa: Cuidamos de todo o processo, desde a negociação inicial até o pós-venda, assegurando uma experiência tranquila e bem-sucedida.
- Foco na Rentabilidade: Visamos proporcionar o melhor retorno aos nossos clientes, sempre com o foco na qualidade e na valorização dos ativos imobiliários.

Na Entreparedes, um cliente satisfeito é nossa maior conquista. Estamos aqui para tornar sua experiência imobiliária simples, segura e gratificante.

Categoria Energética: Em processo

#ref:TER_3045

Comum

Pés quadrados acabados: 3114 m²



Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/OYEF-T5403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

TER_3045

