



## 1-bedroom flat with parking space in Esgueira



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 269,902.26

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
Cidade: Aveiro  
Adicionado: 23/04/2026

#### Informação adicional:

Luminosidade natural e elegância são as palavras que caracterizam este apartamento de tipologia T1, situado ao nível do R/C, inserido num empreendimento de referência, que prima pela utilização dos materiais mais seguros e sustentáveis, privilegiando de uma localização de excelência por se encontrar próximo a todos os principais serviços e comodidades essenciais.

Este maravilhoso imóvel encontra-se distribuído por uma ampla e espaçosa sala de estar e jantar, integrada harmoniosamente com a cozinha em conceito open space e uma casa de banho completa.

A zona mais privada do imóvel é composta por 1 quarto.

Destacamos que o imóvel conta com caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo, com estores elétricos e térmicos, cozinha totalmente equipada, ar-condicionado e bomba de calor.

Ao apartamento pertence ainda 1 lugar de estacionamento.

Tratamos da aprovação do seu crédito!

Intermediário de crédito vinculado nº 0007356 licenciado pelo Banco de Portugal.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, todos os dados e informações carecem de confirmação junto d'A Casa da Joana



A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: B

#ref:APA\_2525\_FraçãoE

Novo: Sim

### Comum

Quartos de dormir: 1  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 59.65 m<sup>2</sup>

### Building details

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/QXCW-T871/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: APA\_2525\_FraçãoE

