



## Three-bedroom house with garage in Ílhavo



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 678,537.31

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Ílhavo
Adicionado:	23/04/2026

#### Informação adicional:

Moradia de tipologia T3, composta por 2 pisos, caracterizada pela sua elegância e luxuosidade, privilegiando de uma localização de excelência por se encontrar próxima aos principais serviços e comodidades essenciais.

No piso inferior desta fabulosa moradia encontramos a zona social da mesma, distribuída por uma ampla e espaçosa sala de estar e jantar, uma solarenga e luminosa cozinha, individualizável da sala através de porta de correr.

Este piso conta ainda com um hall de circulação, uma casa de banho de serviço, e uma zona de escritório.

O piso superior da moradia comporta a zona privada da mesma, composta por 2 quartos, uma casa de banho completa, e uma suite com casa de banho privativa e zona de vestiário.

Destacamos que este imóvel dispõe de uma zona exterior, distribuída por uma garagem, zona de churrasqueira e lavandaria/área técnica para tratamento de roupa.

Tratamos da aprovação do seu crédito!

Intermediário de crédito vinculado nº 0007356 licenciado pelo Banco de Portugal.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, todos os dados e informações carecem de confirmação junto d'A Casa da Joana



A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:CAS\_2687\_Lote43

Novo: Sim

## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 3  
Pés quadrados acabados: 150 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/QXCW-T874/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: CAS\_2687\_Lote43

