

listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 69,235.8

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Ansiao
Adicionado:	25/04/2026

Informação adicional:

- Moradia de Charme para Recuperar com Terreno Amplo em Avelar

Descubra esta oportunidade única em Avelar no concelho de Ansião, uma zona tranquila e pitoresca no coração de Portugal. Esta moradia tradicional, datada de 1937, oferece o cenário perfeito para criar o seu refúgio de sonho ou investir num projeto com elevado potencial de valorização.

- A Propriedade

Com uma área bruta de 72 m², esta casa de traça antiga apresenta uma base sólida para reabilitação total, permitindo total liberdade para personalizar os espaços ao seu gosto.

Composição:

2 Quartos
1 Casa de Banho
Sala de Jantar
Lavandaria
Cozinha (por equipar)
- Terreno e Exterior

Inserida num lote generoso de 1.372 m², praticamente plano e bem cuidado, ideal para:

Jardim
Piscina
Horta ou pomar
Estacionamento para até 4 viaturas

Destaque: Furo de água próprio, garantindo abastecimento durante todo o ano — uma mais-valia para manutenção de espaços exteriores.

- Orientação Solar

Exposição a Norte, Sul e Oeste, proporcionando excelente luminosidade natural ao longo do dia.

Infraestruturas
Água da rede
Saneamento
Eletricidade (contador inteligente)
Fibra ótica disponível
Aquecimento individual
- Localização Estratégica

Situada a apenas 1,3 km do centro de Avelar, com acesso rápido a comércio, escolas, supermercados e serviços de saúde (urgências 24h).

Distâncias:

28 km de Pombal
40 km de Coimbra
76 km de Figueira da Foz
160 km do Porto
175 km de Lisboa

Acesso facilitado aos principais eixos rodoviários (IC8 e A13), ideal para deslocações rápidas pelo país.

- Envolvente
Natureza e trilhos pedestres
Proximidade de rios e praias
Património histórico e cultural
Restaurantes e cafés típicos da região
- Porquê investir?
Excelente potencial de valorização
Projeto totalmente personalizável
Ideal para habitação própria, casa de férias ou investimento turístico

Agende já a sua visita e venha conhecer o potencial deste imóvel!



Nota: As áreas apresentadas têm por base os dados constantes na caderneta predial.
#ref: 883870

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	72 m ²
Tamanho do lote:	1372 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 883870

