



## listing



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |               |
|---------------|---------------|
| Imóveis para: | Venda         |
| Preço:        | USD 46,546.68 |

### Localização

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Country:               | Rússia                |
| State/Region/Province: | Vladimirskaya Oblast' |
| Adicionado:            | 26/04/2026            |

#### Informação adicional:

Art. 135099139 <br>Представляем эксклюзивное предложение для вашего бизнеса – коммерческое помещение площадью 80 квадратных метров, расположенное на первом этаже жилого здания. Это не просто объект недвижимости, а стратегически выгодная локация, идеально подходящая для создания вашего успешного предприятия. <br>Расположение помещения является его ключевым преимуществом. Находясь в непосредственной близости от оживленной городской остановки, оно гарантирует непрерывный поток потенциальных клиентов и обеспечивает легкую доступность для ваших сотрудников. Соседство с магазинами и торговыми точками дополнительно усиливает трафик, создавая благоприятную среду для роста и развития бизнеса. <br>Просторные 80 квадратных метров предоставляют широкие возможности для реализации самых смелых идей. Высокие потолки и большие окна наполняют помещение естественным светом, создавая атмосферу комфорта и открытости. Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под любые нужды: от уютного кафе или ресторана до современного офиса, салона красоты или магазина, пункта выдачи маркетплейсов. Бизнес по сдаче квартир посуточно в нашем городе только растет, но возникают трудности по переводу помещения в нежилое. Здесь таких трудностей не возникнет, тк у помещения уже такая категория. Кроме того все можно сделать с нуля по вашему вкусу. Да! Вложения нужны, но и цена объекта установлена с учетом этих моментов. <br>Коммуникации полностью подведены и готовы к эксплуатации: имеются все необходимые подключения для электричества, водоотведения, отопления и канализации. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобство и независимость, позволяя работать в любом режиме и привлекать потенциальных клиентов. Данное помещение – это идеальная стартовая площадка для вашего дела, требующая минимальных вложений перед началом работы. <br>Инвестируйте в успех вашего бизнеса с этим уникальным предложением. Сочетание выгодной



локации, высокого потенциала проходимости и функциональности делает это помещение заметным на рынке коммерческой недвижимости. <br> <br>Почему выбирают нас?<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Оперативный показ: Покажем помещение в удобное для вас время.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Юридическая чистота: Прозрачная история владения, возможность проверки юридической чистоты сделки и страхования объекта на 3 года.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Быстрая сделка: Готовы к максимально быстрому оформлению документов.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Индивидуальный подход: Ценим каждого клиента и готовы предложить наилучшие условия.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Звоните прямо сейчас, ответим на все вопросы и организуем показ!</li></ul>

Condição: Must be reformed

## Comum

Pés quadrados acabados: 80 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Número de pisos: 5

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38114/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 135099139

