



## Apartamento T3 Junto à Praia da Consolação em Peniche



### Informações do Revendedor

Name:	AliasHouse - Real Estate
e-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome da Empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 386,091.02

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Atouguia da Baleia
Adicionado:	27/04/2026

### Informação adicional:

Apartamento T3, localizado num R/C alto, com a comodidade e privacidade de um primeiro andar e com 93 m<sup>2</sup> de área útil, a apenas 1 minuto da emblemática Praia da Consolação. Uma proposta que alia na perfeição a proximidade ao mar com a facilidade de acessos, encontrando-se a cerca de uma hora de Lisboa.

A zona social destaca-se pela sua amplitude e luminosidade, com sala e cozinha em open space, totalizando 32 m<sup>2</sup>, e com ligação direta a uma varanda que prolonga o espaço para o exterior. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para garantir eficiência e funcionalidade no dia a dia.



Na área mais privada, os dois quartos oferecem conforto e boas dimensões, ambos com roupeiros embutidos. Um deles é em suíte, proporcionando maior privacidade, e as áreas variam entre os 14 e os 16 m<sup>2</sup>. O imóvel dispõe ainda de uma segunda casa de banho completa, assegurando total comodidade. Para maior conveniência, inclui arrecadação e dois lugares de estacionamento no piso -1, elementos cada vez mais valorizados no contexto atual.

O conforto térmico é garantido através de bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado, permitindo uma climatização eficiente ao longo de todo o ano.

Os interiores revelam um cuidado rigoroso na escolha de materiais e acabamentos, com uma estética contemporânea e elegante que confere sofisticação e bem-estar a cada divisão.

A localização é, sem dúvida, um dos seus maiores trunfos, estando próximo de referências como a Praia dos Supertubos, assim como de Peniche e Baleal destinos reconhecidos internacionalmente pelo surf, gastronomia e estilo de vida descontraído.

Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este apartamento representa uma excelente oportunidade, quer para habitação própria, casa de férias ou investimento seguro com potencial de valorização.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2604-FC2

Novo:

Construído: 2028

## Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 93 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2604-FC2

