



## HOUSE FOR SALE ON PRESIDIO BEACH, AQUIRAZ



### Informações do Revendedor

Name:	Voltaire Moreira
Nome da Empresa:	Imóveis de Luxo & Cia
País:	Brasil
Experience since:	2010
Tipo de Serviço:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot
Telephone:	+55 (11983) 472-001
Languages:	Portuguese
Website:	<a href="https://www.imoveisdeluxocia.com.br/">https://www.imoveisdeluxocia.com.br/</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	BRL 470,000

### Localização

Country:	Brasil
State/Region/Province:	Ceara
Cidade:	Aquiraz
Address:	Rua Serra, Praia Praia do Presidio
Adicionado:	01/07/2026

### Informação adicional:

Casa Duplex na Praia do Presidio com Grande Potencial de Valorização e Rentabilidade.

Ampla com 03 Suítes + 01 Quarto de Serviço, piscina, churrasqueira, garagem para 3 carros, móveis planejados de alvenaria, 200 metros da praia, pronta para você e sua família desfrutar de momentos incríveis. Área Construída: 162,53m<sup>2</sup> Área do terreno/lote: 450,00m<sup>2</sup> Casa quitada e documentada.

Casa com toda instalação elétrica toda nova, cozinha e banheiros revestidos e reformados, pisos externos novos, telhas novas e as partes de madeira todas pintada.

Localizada próximo ao Hotel Donana e Hotel Jangadeiro

Área Privativa: 162,53m<sup>2</sup>

(03 Suítes + Dependência Completa de Serviço)



## No Pavimento Térreo:

-Sala de Estar e Jantar, Cozinha Americana, Lavabo, Area de Serviço, Varanda, Piscina Adulto e Infantil, Dependência Completa de Serviço, Deck com Banheiro.

## No Pavimento Superior:

-Suíte 01, Suíte 02 e Suíte de Casal.

Vagas de Garagem: 04 sendo 02 (Cobertas) e 02 (Descobertas)

Área do Terreno: 15,00m x 30,00m = 450,00m<sup>2</sup>

## Sobre a Praia do Presidio:

Pensou em tranquilidade, a praia é conhecida por ser uma das mais bem estruturadas de Aquiraz. Durante o verão o lugar é bastante procurado por turistas, que se encantam com o visual e sossego dessa praia. Com uma espaçosa faixa de areia clara, possui mar azul, com algumas ondas, principalmente quando venta. Diversos coqueiros enfeitam a já bela paisagem do lugar, que conta com ótima infraestrutura, com bares, quiosques e restaurantes, que costumam ter movimento até a noite. É uma ótima opção para um agradável dia na praia, onde se pode descansar, comer um petisco à beira-mar ou ainda fazer uma caminhada durante o entardecer. Essa praia é propícia para a prática de esportes como futebol, vôlei e frescobol.

Entre em contato agora mesmo e garanta um excelente negócio!

\*Valor sujeito alteração sem aviso prévio!

Novo:	Sim
Construído:	162

## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	4
Pés quadrados acabados:	162 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	450 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	4
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="https://imoveisdeluxocia.com.br/">https://imoveisdeluxocia.com.br/</a>
--------------	---

## Contact information



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

Telefone:  
IMLIX ID:

+55 (11) 983-472001  
IX8.413.937

