



Immeuble polyvalent en pleine propriété.



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 348,000

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Orleães
CEP:	45000
Adicionado:	30/04/2026

Informação adicional:

Une réelle opportunité pour cet immeuble de caractère en pleine propriété situé dans le cœur historique d'Orléans.
Idéalement situé dans le quartier piéton, à deux pas de la Préfecture et des principaux commerces, cet immeuble en pleine propriété séduit par son authenticité et son potentiel. Composé de 8 lots réunis aujourd'hui en une confortable habitation, il offre tout le charme de l'ancien associé au confort actuel. Vous y découvrirez une belle boutique avec vitrine sur rue, idéale pour une activité commerciale ou un projet de galerie, ainsi qu'une partie habitation spacieuse comprenant un séjour lumineux avec espace repas et cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains, et deux WC, buanderie. Une cave complète l'ensemble. Cet immeuble rare, au cœur du centre historique d'Orléans, offre de multiples possibilités d'exploitation?: maintien en habitation principale, division en appartements, investissement locatif mixte ou projet professionnel. Une adresse où charme, rentabilité et emplacement se conjuguent harmonieusement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 348 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1790

Comum

Pés quadrados acabados: 128 m²



Tamanho do lote: 62 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 196

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T733036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635428

