



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 33,974.03

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Madeira
Cidade:	Santa Cruz
Adicionado:	09/05/2026

#### Informação adicional:

Excelente oportunidade de negócio na zona das Eiras, no Caniço. Snack-bar em pleno funcionamento, inserido numa área residencial consolidada, com fluxo regular de clientes locais e proximidade a zonas de serviços.

O espaço encontra-se totalmente equipado e pronto a operar, permitindo uma transição imediata sem necessidade de investimento adicional significativo. Dispõe de área interior acolhedora, com capacidade para atendimento ao público, e potencial para exploração de esplanada, ideal para maximizar a rentabilidade.

Negócio com clientela fidelizada e bom histórico de funcionamento, adequado tanto para continuidade do conceito atual como para implementação de nova estratégia gastronómica.

Localização com bons acessos e facilidade de estacionamento nas imediações, fator que contribui para a conveniência e atração de clientes.

Condições de trespasse atrativas — ideal para quem procura investir num negócio pronto a gerar rendimento na Ilha da Madeira.

#ref: 160476

### Comum

Pés quadrados acabados:	94 m <sup>2</sup>
-------------------------	-------------------

### Lease terms

Date Available:



## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T106922/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

160476

