



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 527,183.26

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Albufeira
Adicionado:	09/05/2026

Informação adicional:

Investimento Premium em Albufeira: Estacionamento, Boxes e Escritório com Alta Rentabilidade
Oportunidade Única no Coração de Albufeira!

Apresentamos um ativo imobiliário estratégico com *450 m²* de área total, desenhado para investidores que procuram um fluxo de caixa sólido e diversificado. Localizado numa zona central de grande procura, este imóvel combina logística, armazenamento e rendimento habitacional/administrativo.

Configuração do Espaço:

*7 Garagens em Box: Espaçosas e seguras, com possibilidade de uma oitava box - Todas equipadas com portão automático.

* 5 Arrecadações: Ideais para self-storage ou apoio logístico a empresas locais.

* Escritório T2 (Rendibilizado): Atualmente alugado, garantindo uma fonte de rendimento fixa e imediata.

*Logística Facilitada: Entrada ao nível da rua com estacionamento exterior privativo junto ao portão principal, facilitando cargas, descargas e acessos rápidos.

* Performance Financeira: Este é um negócio de números claros e retorno acima da média de mercado:

* *Rendimento Mensal Estimado:* Entre *5.000€ e 6.000€*.

* *Rentabilidade por m²:18€ a 21€, valores altamente competitivos para a região central de Albufeira.

Diferenciais Estratégicos:

*Localização Privilegiada: Situado numa zona central com escassez crónica de estacionamento e espaços



de armazenamento.

*Versatilidade Total: Ideal para rent-a-car, logística de "last mile", oficina de detalhe automóvel, ou manutenção da estrutura atual de subarrendamento fracionado.

Segurança e Conforto: Automatização total dos portões e acessos fáceis ao nível do solo.

*Não perca esta oportunidade de adquirir um imóvel multifuncional com rentabilidade garantida.

#ref: 888531

Comum

Pés quadrados acabados: 450 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 888531

