



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 99,579.06

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Montijo
Adicionado:	09/05/2026

Informação adicional:

: / ( 2)

Excelente oportunidade para profissionais que procuram que garantem uma luminosidade excecional durante todo o dia.

Situado numa travessa calma, é o local perfeito para negócios que não dependem de passagem constante de peões, mas sim de um ambiente sereno e profissional.

O imóvel oferece uma configuração funcional:

Sala ampla em open space com acabamentos modernos.

WC privativo com lavatório.

Conforto Térmico: Equipado com Ar Condicionado reversível.

Segurança: Sistema de alarme já instalado.

Acessibilidade: Rampa para mobilidade reduzida e escadas de acesso.

Ideal para gabinetes de psicologia, ateliers de arquitetura, consultórios de estética ou escritórios de serviços que privilegiam a privacidade e o foco no cliente.

Localizado no centro do Montijo, este imóvel oferece o equilíbrio raro entre a centralidade e o sossego de uma travessa protegida do ruído urbano. Está a apenas 500 metros do centro histórico, onde encontra bancos, farmácias e todos os serviços essenciais.



A nível de transportes e acessos, a localização é estratégica:

Lisboa: A 25 minutos via Ponte Vasco da Gama.

Ferry: A 2,5 km do Cais do Seixalinho (ligação direta ao Cais do Sodré).

Compras: A 8 minutos do Alegro Montijo.

Estacionamento: Zona envolvente de fácil estacionamento para clientes e colaboradores.

A iad é uma rede imobiliária digital de referência, com mais de 20 anos de experiência internacional. Ao escolher a iad, beneficia de uma difusão máxima do seu imóvel em mais de 200 portais nacionais e internacionais, garantindo uma visibilidade inigualável.

O nosso modelo baseia-se na proximidade e na eficiência, oferecendo um acompanhamento jurídico e comercial de excelência em todas as fases da venda. Com uma rede global de consultores, asseguramos que o seu imóvel chega aos compradores certos, onde quer que eles estejam, com suporte em diversas línguas e ferramentas de marketing de última geração.

#ref: 162436

## Comum

Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 42 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107237/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 162436

