



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 410,031.42

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Olhao
Adicionado:	09/05/2026

Informação adicional:

Oportunidade de Investimento | Prédio Centenário no Centro de Olhão

Apresenta-se uma excelente oportunidade de investimento no coração da cidade de Olhão: um prédio centenário de caráter único, que preserva a autenticidade dos materiais e da arquitetura da época.

Este imóvel em propriedade total distribui-se por dois pisos. O rés do chão dispõe de um espaço com aproximadamente 45 m<sup>2</sup>, oferecendo versatilidade para adaptação a uso comercial ou habitacional, com potencial de divisão em frações distintas.

No primeiro andar encontra-se uma unidade habitacional composta por três quartos, uma sala, cozinha, casa de banho de traça rústica e um amplo terraço, ideal para valorização do imóvel e criação de um espaço exterior diferenciador.

A fachada do edifício foi recentemente alvo de intervenção completa, assim como a substituição das caixilharias por soluções em alumínio, assegurando melhor desempenho e durabilidade. No interior, destacam-se elementos originais, como o pavimento em madeira maciça, que reforçam o caráter autêntico da propriedade.

O imóvel necessita de obras de reabilitação interior, representando uma oportunidade clara de valorização, seja para revenda, arrendamento de longa duração ou exploração turística.



---

Localização privilegiada em zona central, com proximidade a comércio, serviços e às principais atrações da cidade.

Ideal para investidores que procuram um ativo com identidade, potencial de valorização e flexibilidade de utilização.

#ref: 911395

## Comum

Pés quadrados acabados: 90 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 45 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107257/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 911395

