



PARIS 12 – BOUTIQUE RÉNOVÉE – FAIBLE LOYER



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 17,362.19

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
CEP:	75012
Adicionado:	16/05/2026

Informação adicional:

À céder jolie boutique rénovée située dans un quartier recherché du 12^e arrondissement, à proximité de Michel Bizot, Picpus et de l'Hôpital Trousseau.

Local idéal pour profession libérale, bureau, coaching, esthétique, bien-être, showroom ou activité sur rendez-vous.

Surface de 30 m² avec vitrine de 4 m, climatisation réversible, accès fibre, normes PMR, toilettes avec lavabo, accès direct cour arrière et local poubelles. Belle enseigne lumineuse et arrêt de bus face au local.

Local en excellent état, exploitable immédiatement sans travaux.

Bail 3/6/9 de juillet 2020.

Rare à Paris : faible coût d'occupation mensuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 15 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 16 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 10 000 € HT + 0 € TVA, soit 10 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (60 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comum

Pés quadrados acabados:	30 m ²
HOA dues per month:	EUR 38

Room details



Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 2,090

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T703304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592839

