



## Morada recuperada com jardim e loja no centro de Ovar



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 836,486.18

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Adicionado:	15/05/2026

#### Informação adicional:

No **coração de Ovar** encontra-se esta **distinta moradia**, em que a **autenticidade da arquitetura tradicional** se funde com uma **intervenção contemporânea profunda**, **critéiosa e altamente qualificada**.

Distribuída por **vários pisos** e com uma **organização inteligente dos espaços**, esta propriedade revela-se uma **solução versátil e rara no mercado**, capaz de responder a **diferentes estilos de vida e objetivos** — desde **habitação familiar a investimento com componente comercial**.

No **primeiro piso**, a **área social** desenvolve-se de forma **fluida e funcional**, integrando uma **cozinha contemporânea - totalmente equipada - com acesso ao jardim exterior**, e uma **sala comum ampla e luminosa** e ainda um **wc exterior de apoio**, ideal para momentos de **convívio**. Neste nível destaca-se também uma **superfície comercial independente** que oferece uma **oportunidade única para rendimento adicional ou desenvolvimento de negócio próprio**, com total autonomia face à **habitação**.

A **ligação** entre os pisos é feita de forma **harmoniosa**, conduzindo-nos ao **primeiro andar**, onde a **área privada da casa** ganha destaque e onde se



encontram **três quartos, um elegante boudoir** que acrescenta sofisticado ao espaço, bem como **uma sala ampla** que pode assumir diferentes funções: desde zona de lazer, escritório ou biblioteca, sempre envolta numa atmosfera acolhedora e cheia de carácter.

No **último piso** situa-se **um espaço polivalente** que abre portas à criatividade, pois é **ideal para atelier, zona de trabalho, estúdio ou atelier de retiro**, beneficiando de privacidade e tranquilidade únicas.

A propriedade dispõe ainda de **uma garagem fechada** com capacidade para duas viaturas, com um **segundo piso** que maximiza a arrumação. Existe ainda um **armazém independente**, distribuído por dois pisos e atualmente em estado bruto, oferecendo um enorme potencial de valorização futura, seja para expansão habitacional, projeto criativo ou investimento.

O **espaço exterior** cuidadosamente tratado deu lugar a um **jardim harmonioso** que convida a momentos de lazer ao ar livre, com privacidade e tranquilidade.

Toda a intervenção realizada na moradia foi marcada por um elevado rigor técnico e **atenção ao detalhe**, privilegiando a preservação dos elementos originais e a utilização de **materiais nobres**, aliados a **soluções modernas** de conforto e eficiência energética.

Localizada numa zona central, esta propriedade beneficia da proximidade a comércio, serviços e acessos, mantendo simultaneamente um ambiente autêntico e reservado.

**CARACTERÍSTICAS:**  
Área Terreno: 201 m<sup>2</sup>  
Área de Implantação: 153 m<sup>2</sup>  
Área de Construção: 306 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Banhos: 2  
Garagem: 2  
Eficiência Energética: B

Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.

Lic AMI 9063

Construído: 2026

## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 2  
Tamanho do lote: 201 m<sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/WBID-T11070/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T11070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

ls05648

