



Warehouse Sale Montijo



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 15,000,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Montijo
CEP:	2870-609
Adicionado:	16/05/2026

Informação adicional:

Oportunidade de Investimento Industrial no Montijo (Complexo de Pavilhões)

Excelente complexo industrial com enorme potencial de valorização, ideal para grandes operações logísticas, atividades fabris multimódulo ou conversão em parque empresarial multi-inquilino. Localização estratégica com excelentes acessos rodoferroviários.

Características Principais:

Área Total do Terreno: 23.213 m²

Área Coberta Implantada: 10.159 m² (distribuídos por vários pavilhões)

Posto de Transformação (PT): Próprio / Privativo com 830 kVA de potência

Estado Atual: Necessita de obras de remodelação / modernização

Pontos Fortes do Imóvel:

Versatilidade de Layout: A disposição em vários pavilhões permite segmentar diferentes etapas de produção ou sub-arrendar frações independentes.

Alta Capacidade Energética: PT privado de 830 kVA garante uma infraestrutura elétrica robusta para operações pesadas e em simultâneo.

Espaço Exterior Amplo: Logradouro de grandes dimensões ideal para circulação, manobra e estacionamento de veículos pesados.

Localização Premium: Inserido numa zona industrial consolidada no Montijo, com ligação rápida à Ponte Vasco da Gama, A12, A33 e A2; EN11 e EN4, que ligam diretamente Sarilhos Grandes a Montijo,



Barreiro, Palmela e Alcochete;. Proximidade de polos urbanos e industriais importantes: Setúbal, Barreiro, Moita, Montijo e Lisboa (a menos de 30 km). Inserção próxima do Arco Ribeirinho Sul, zona de requalificação e dinamização económica com vários projetos industriais e logísticos. Situado junto a áreas ainda disponíveis para urbanização ou reconversão industrial, ideal para a instalação de parques empresariais, armazéns logísticos e pequenas unidades de produção, Proximidade ao Porto de Setúbal e ao Porto do Barreiro, importantes para logística marítima.

Imóvel perfeito para investidores que procuram reabilitar e criar um condomínio empresarial à medida, ou para grandes empresas que necessitam de áreas operacionais setoriais.

Entre em contacto e em conjunto encontraremos uma solução que se ajuste as necessidades de crescimento do seu Negócio.

#ref:ARMFB003.1

Construído: 1983

Comum

Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 10159 m²
Tamanho do lote: 23213 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/THPZ-T11445/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ARMFB003.1

