



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 215,188.56

### Localização

Country:	Itália
State/Region/Province:	Toscana
Cidade:	Riparbella
CEP:	56046
Adicionado:	25/05/2026

#### Informação adicional:

A2721 - Riparbella (Pisa) - Toscana - Nel suggestivo contesto collinare di Riparbella, in posizione tranquilla e panoramica, proponiamo in vendita un appartamento di recente costruzione (anno 2023) situato a soli 13 km dal mare di Marina di Cecina.

L'immobile si inserisce in un tranquillo fabbricato quadrifamiliare e si sviluppa al piano primo, per una superficie di circa 72 mq oltre accessori ed è raggiungibile tramite scala esterna indipendente e si compone di balcone d'ingresso di circa 7 mq, ampio ingresso, soggiorno con cucinotto e accesso diretto alla terrazza di circa 11 mq con piacevole vista aperta sulle colline toscane, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un ripostiglio sottoscala al piano terra, dove si trova anche un giardino privato di circa 150 mq, ideale per momenti di relax all'aperto.

L'appartamento è stato realizzato con moderne tecnologie costruttive ed è dotato di impianto fotovoltaico centralizzato da 8 kW, pompa di calore e impianto di climatizzazione caldo/freddo con split in tutti gli ambienti. Classe energetica A4.

La posizione consente di vivere in un contesto riservato e immerso nella natura, pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi. Il borgo di Riparbella è rinomato per i suoi paesaggi, i vigneti e l'atmosfera tipicamente toscana..

A breve distanza si trova il litorale di Marina di Cecina, una delle mete balneari più apprezzate della costa degli Etruschi, ampie spiagge sabbiose, pinete fresche e attrezzate, mare limpido e numerosi stabilimenti balneari, ristoranti e servizi rendono questa zona perfetta sia per vacanze che per vivere tutto l'anno.

Spese annuali pari a circa € 1.100 comprensive di acqua domestica, riscaldamento, verde a comune, luci a comune e manutenzione centrale termica.



Soluzione ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze o investimento immobiliare in una delle zone più affascinanti della Toscana.

Aeroporto Internazionale di Pisa km 60 km - Firenze 105 km - Lucca 80 km - Siena 80 km - San Gimignano 60 km - Volterra 28 km – Bolgheri 25 km, Mare (costa degli Etruschi) 13 km.

Prenota una visita ora: Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la Nostra Agenzia in Via Marrucci 37 – Cecina (Livorno) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione.

Siamo presenti su Instagram e Facebook

Novo: Sim

## Comum

Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 72 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Sim  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Número de pisos: 1

## Rental details

Furnished: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/VAHA-T154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a2721



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

