

## listing



## Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 240,000

## Localização

Country:	Itália
State/Region/Province:	Toscana
Cidade:	Cecina
CEP:	57023
Adicionado:	25/05/2026

## Informação adicional:

A2731 – Cecina (Livorno) – Toscana - Nel cuore di Cecina, in posizione strategica a pochi passi dalla zona pedonale del centro storico e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento della superficie di circa 117 mq, posto al primo ed ultimo piano di una palazzina trifamiliare completamente ristrutturata nel 2001.

L'ingresso al fabbricato, condiviso con una sola altra unità abitativa, conduce ad un curato atrio comune dove troviamo un pratico locale lavanderia con accesso diretto al giardino ed un comodo vano sottoscala di proprietà esclusiva, ideale come ripostiglio o bagno di servizio per l'area esterna. L'abitazione, si sviluppa interamente al primo piano ed è caratterizzata da ambienti spaziosi e luminosi. Internamente si compone di un corridoio centrale, cucina abitabile, ripostiglio/dispensa con accesso al sottotetto, soggiorno, tre grandi camere matrimoniali e bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà un giardino esclusivo di mq 30 posto al piano terra, non collegato direttamente all'appartamento, arricchito da un annesso regolarmente condonato di circa 9,5 mq, perfetto come locale hobby, deposito o spazio di supporto per vivere al meglio l'esterno.

L'immobile conserva tutto il fascino delle abitazioni storiche, grazie ai suggestivi soffitti a volte, unite al comfort di una ristrutturazione accurata eseguita nel 2001, che ha interessato gli impianti, pavimenti e infissi dell'abitazione oltre al tetto e la facciata della palazzina.

L'assenza di spese condominiali, il riscaldamento autonomo a metano e la posizione centrale rendono questa soluzione ideale sia come abitazione principale per famiglie, sia come investimento di valore nel cuore della Costa Toscana.

Distanze principali: Aeroporto Internazionale di Pisa km 55 km - Firenze 115 km - Lucca 80 km - Siena



---

90 km - San Gimignano 65 km - Volterra 38 km – Bolgheri 16 km, Mare (costa degli Etruschi) 3 km.

Prenota una visita ora: Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la Nostra Agenzia in Via Marrucci 37 – Cecina (Livorno) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione.

Siamo presenti su Instagram e Facebook

Novo: Sim

### Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 117 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Building details

Parking: Sim  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Número de pisos: 1

### Rental details

Furnished: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/VAHA-T155/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: a2731



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

