



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 157,125.21

Localização

Country:	Itália
State/Region/Province:	Toscana
Cidade:	Cecina
CEP:	57023
Adicionado:	25/05/2026

Informação adicional:

T1936 - CECINA - Località Palazzaccio (Livorno) - Toscana - In una delle zone residenziali più apprezzate di Cecina, immersa nella tranquillità ma a breve distanza da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita esclusivo terreno edificabile di circa 500 mq, ideale per la realizzazione di una raffinata villa monofamiliare indipendente.

Il lotto, inserito in un elegante contesto abitativo di recente sviluppo, gode di una posizione strategica, scuole, supermercati, impianti sportivi, aree verdi e collegamenti principali sono facilmente raggiungibili in pochi minuti, rendendo questa soluzione perfetta sia come residenza principale che come casa per le vacanze.

La proprietà offre la possibilità di edificare una villa a civile abitazione di circa 90 mq, oltre a serra solare pari al 20% della superficie, locale tecnico, porticati e spazi esterni secondo le normative vigenti.

Il terreno viene venduto completamente urbanizzato, con utenze e allacci già predisposti al confine della proprietà. Accesso indipendente tramite strada privata asfaltata, elemento che garantisce comfort e valore nel tempo.

La località Palazzaccio rappresenta il perfetto equilibrio tra riservatezza e vicinanza al mare. In soli pochi minuti si raggiunge infatti Cecina e la rinomata Cecina Mare, celebre per le sue ampie spiagge sabbiose, la pineta secolare, il porto turistico, la passeggiata sul mare, i ristoranti di pesce e l'atmosfera rilassata tipica della Costa degli Etruschi.

La zona è particolarmente apprezzata per la qualità della vita, il clima mite tutto l'anno e la vicinanza a borghi iconici della Toscana come Bolgheri, famosa per i vigneti e i rinomati vini internazionali, Volterra e San Gimignano.



Una proposta ideale per chi desidera costruire una villa moderna in una delle località più ricercate della costa toscana, a pochi minuti dal mare e circondato dalle eccellenze paesaggistiche ed enogastronomiche del territorio.

Distanze principali: Aeroporto Internazionale di Pisa km 55 km - Firenze 115 km - Lucca 80 km - Siena 90 km - San Gimignano 65 km - Volterra 38 km – Bolgheri 16 km, Mare (costa degli Etruschi) 4,5 km.

Prenota una visita ora: Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la Nostra Agenzia in Via Marrucci 37 – Cecina (Livorno) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione.

Siamo presenti su Instagram e Facebook

Novo: Sim

Comum

Pés quadrados acabados: 90 m²
Tamanho do lote: 450 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sim
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Número de pisos: 1

Rental details

Furnished: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/VAHA-T156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: t1936



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

