



Prédio de gaveto com 150 m² no centro de Portimão — ideal para investimento misto

Informações do Revendedor

| | |
|------------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalhes do anúncio

| | |
|---------------|-------------|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | EUR 400,000 |

Localização

| | |
|------------------------|------------|
| Country: | Portugal |
| State/Region/Province: | Faro |
| Cidade: | Portimão |
| Adicionado: | 18/05/2026 |

Informação adicional:

Oportunidade de investimento no centro de Portimão.

Prédio de gaveto, com duas frentes e excelente visibilidade, composto por rés-do-chão e primeiro andar, com uma área bruta de construção de 150 m², inserido num lote de 75 m².

Atualmente preparado para atividade comercial/restauração, o imóvel apresenta uma configuração muito versátil, permitindo diferentes possibilidades de exploração. O rés-do-chão dispõe de zona ampla para atendimento ao público, área de cozinha, zonas de apoio e instalações sanitárias, sendo ideal para loja, café, restaurante, showroom, escritório ou outro conceito comercial.

O espaço tem ainda uma capacidade licenciada para 76 pessoas, o que o torna especialmente interessante para quem pretende desenvolver um projeto na área da restauração, bebidas, serviços ou comércio.

No primeiro andar, o imóvel conta com áreas amplas, boa entrada de luz natural e várias janelas, podendo ser adaptado para habitação, alojamento, escritório privado ou zona complementar ao negócio no rés-do-chão. Esta possibilidade de utilização mista, comércio no piso térreo e habitação no piso superior, torna o prédio particularmente apelativo para investidores que procuram rentabilidade e valorização.

A fachada tradicional algarvia, as varandas, a localização de esquina e a presença numa zona central e urbana de Portimão conferem ao imóvel um forte potencial de reposicionamento.



Ideal para investidores, empresários ou promotores que procuram um ativo com múltiplas formas de rentabilização: arrendamento comercial, exploração própria, projeto de restauração, serviços, alojamento ou reabilitação para uso misto.

Uma oportunidade versátil, com localização, visibilidade e potencial para criar valor no centro de Portimão.

Destaques do imóvel

Prédio de gaveto no centro de Portimão

Duas frentes e boa visibilidade

Rés-do-chão + primeiro andar

Área bruta de construção: 150 m²

Área de implantação/lote: 75 m²

Potencial para comércio no rés-do-chão e habitação no primeiro andar

Espaço preparado para restauração/comércio/serviços

Capacidade licenciada para 76 pessoas

Cozinha, zonas de apoio e instalações sanitárias

Fachada tradicional algarvia

Ideal para investidores, empresários ou projeto de rentabilização

Potencial para arrendamento, exploração própria ou reabilitação.

Agende já a sua visita!

Nicole Henriques

Henriques Capital Estates

+351 926368299

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/ETDP-T29/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

829457



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

