



## Morada V2 para restauro, à venda em Loulé, Algarve



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 337,646

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Adicionado:	18/05/2026

#### Informação adicional:

**Morada para restauro** situada no **coração do centro histórico de Loulé**, onde o charme da **arquitetura tradicional** se alia de forma harmoniosa **com a comodidade da vida contemporânea**.

Distribuída por **três pisos**, esta propriedade distingue-se pela excelente luminosidade natural e pela funcionalidade dos seus espaços. No **interior** encontram-se a **cozinha**, a **sala de estar**, uma zona de despensa **lavandaria** e uma casa de banho. O **primeiro piso** dispõe de **dois quartos**, uma segunda casa de banho e ainda a possibilidade de criação de um terceiro quarto, adaptando-se facilmente **às diferentes necessidades familiares ou de investimento**.

No **último piso**, o **sótão** oferece um espaço **versátil**, ideal para escritório, zona de lazer ou arrumos. O destaque recai sobre o agradável **terraceo** com **vista desafiadora sobre a cidade** e o **centro histórico**, proporcionando um ambiente **único e inspirador** para momentos de tranquilidade e lazer.

Com **excelente exposição solar**, esta propriedade apresenta um elevado potencial de **valorização**, permitindo a criação de duas **habituações independentes** ou de uma exclusiva **residência primária**, aliando conforto, autenticidade e um projeto de **renovação distinto** no centro histórico de



Loul&eacute;,</p>

<p>Inserida numa zona tranquila e genu&iacute;na da cidade, beneficia da <strong>proximidade a com&eacute;rcio&nbsp;</strong>e<strong>&nbsp;</strong><strong>servi&ccedil;os</strong>, permitindo desfrutar plenamente da atmosfera t&iacute;pica e acolhedora de Loul&eacute;,</p>

<p>CARACTERÍSTICAS:<br>Área: 92 <sup>m2</sup><br>Quartos: 2<br>Banhos: 2<br>Eficiência Energética: Isento<br></p><div>DETALHES:<br><p>Pr&eacute;dio urbano</p>

<p>3 pisos</p>

<p>Terra&ccedil;o</p>

<p>Centro da cidade&nbsp;</p>

<p>&nbsp;</p>

</div><p>Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie’s tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie’s International Real Estate e através dos seus seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.</p> <p>LIc AMI 9063</p>

## Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	92 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/WBID-T11073/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T11073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 11s02354



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

