



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 519,198.32

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Castelo de Paiva
Adicionado:	19/05/2026

Informação adicional:

Descubra uma oportunidade verdadeiramente rara no coração do Vale do Douro.

Apresentamos uma elegante moradia privada de dois pisos, com vista privilegiada sobre o rio, situada numa zona discreta e ainda preservada de um dos destinos mais emblemáticos de Portugal.

- ˘:
- Moradia T4
- 2 casas de banho
- Garagem para uma viatura
- Amplo pátio com jardim
- Área bruta: 476 m<sup>2</sup> | Área privativa: 148 m<sup>2</sup>
- Terreno com 770 m<sup>2</sup>
- Classe energética: E
- Serviços essenciais, praia fluvial a curta distância a pé
- A apenas 30 minutos do Porto

A propriedade preserva a essência da arquitetura tradicional do Norte de Portugal, destacando-se pelos materiais nobres e pela construção sólida:

Pavimentos em madeira maciça nas principais áreas



---

Vigas de madeira expostas e tetos revestidos  
Elementos originais em pedra cuidadosamente mantidos  
Divisões amplas com excelente luminosidade natural

A cozinha mantém a sua marcenaria tradicional

As casas de banho encontram-se completas e funcionais, proporcionando uma base ideal para personalização ao gosto do futuro proprietário.

O espaço exterior é uma verdadeira extensão da casa. O jardim e o pátio criam o ambiente perfeito para momentos de lazer e um estilo de vida tranquilo. As zonas cobertas, os detalhes em pedra e as portas tradicionais reforçam a ligação entre interior e exterior.

Envolvida por natureza e serenidade, oferece um refúgio de privacidade e conforto, aliando qualidade de vida à conveniência de estar próxima de serviços e centros urbanos.

Agende a sua visita e venha descobrir o potencial deste refúgio único no Douro.

#ref: 839555

## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	180 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	770 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107516/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107516/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 839555

