



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 1,150,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
Adicionado:	21/05/2026

Informação adicional:

Imóvel Único em Lisboa: Prédio de 4 Pisos com Potencial Incrível em Zona Central!

Este prédio exclusivo, localizado no coração de Lisboa, oferece uma oportunidade rara para investidores ou para quem procura um projeto de reabilitação único. Com uma área total de 186,5 m², este prédio de 4 pisos destaca-se pela sua localização privilegiada e potencial de transformação.

Características do Prédio:

- Boa Condição Global: Com uma estrutura sólida e boa condição geral, este prédio oferece uma base sólida para projetos de reabilitação.
- 4 Pisos: Distribuídos por 4 pisos, este prédio oferece diversas possibilidades de layout e utilização.
- Exposição Solar Ideal: Com exposição a Norte, Sul, Este e Oeste, este prédio beneficia de luz natural durante todo o dia.
- Amenidades de Conforto e Segurança: Possui sistema de esgotos, ventilação mecânica, código digital de acesso, vídeo porteiro, porta blindada e aquecimento central a partir de uma fonte distrital.

Potencial de Transformação:

- Espaços Flexíveis: Com 186m² de área total, este prédio pode ser adaptado para diferentes usos, desde apartamentos a espaços comerciais.
- Zona Central: Localizado em Lisboa, próximo de comércio, transportes e serviços, este prédio oferece



uma localização conveniente e atrativa.

Ideal para Investidores ou Projetos de Reabilitação:

Este prédio oferece um potencial incrível para quem procura investir numa zona central e dinâmica de Lisboa. Com a possibilidade de criar unidades habitacionais, escritórios ou espaços comerciais, este imóvel é uma oportunidade única no mercado imobiliário.

Nota importante:

O imóvel possui licença para alojamento local definitiva para que possa ser utilizado para esse fim de forma legal.

Outra nota a acrescentar:

Informo que as medidas das ares das frações não correspondem exatamente às medidas que estão mencionadas na caderneta predial. Ou seja as medidas que estão na caderneta Predial são ligeiramente menores em relação aquelas que as frações apresentam na realidade.

Esta situação foi informada pelo cliente e exposta ao departamento jurídico. ficando decidido legalmente que o imóvel pode ser comercializado sem qualquer tipo de inconveniente.

Não sendo por isso necessário qualquer alteração .

Aproveite esta oportunidade e dê vida ao seu projeto de sonho em Lisboa. Contacte-nos para mais informações e agende uma visita!

#ref: 914555

Comum

Pés quadrados acabados: 66 m²
Tamanho do lote: 120 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107520/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 914555

