



## Location - Pas de porte



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |           |
|---------------|-----------|
| Imóveis para: | Alugar    |
| Preço:        | EUR 2,576 |

### Localização

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Country:               | França        |
| State/Region/Province: | País do Loire |
| Cidade:                | Nantes        |
| CEP:                   | 44000         |
| Adicionado:            | 28/05/2026    |

#### Informação adicional:

Situé à Nantes, à deux pas de Cité des Congrès de Nantes et de la très dynamique rue Fouré, ce local commercial d'environ 125 m<sup>2</sup> est proposé à la location.<br /><br />Le local est actuellement libre de toute occupation, suite à la cessation d'activité du dernier exploitant en janvier 2026.<br /><br />Emplacement stratégique avec fort passage piéton et environnement commerçant, idéal pour une activité de restauration, street food, coffee shop ou concept de restauration rapide.<br /><br />Caractéristiques du bien :<br />Surface : environ 125 m<sup>2</sup><br />Local en parfait état général<br />Toilettes aux normes PMR<br />Environ 40 places assises en intérieur<br />Installations électriques conformes<br />Hotte neuve aux normes et validée par la copropriété<br />Grille extérieure électrique<br />Portes d'entrée automatisées<br />Local sécurisé et conforme aux normes en vigueur<br />Atout restauration / street food :<br /><br />Le local a été entièrement aménagé pour une activité de street food, avec des équipements récents et une configuration optimisée pour une exploitation immédiate.<br /><br />Les photos correspondent à l'état actuel du restaurant.<br /><br />Important :<br /><br />Une partie du matériel sera vendue aux enchères dans les prochains jours.<br />Un inventaire précis du matériel restant sera communiqué après cette vente.<br /><br />Conditions locatives :<br />Loyer mensuel : 1 976 € HT<br />Loyer mensuel : 2 576 € TTC charges comprises<br />Pas de porte : 10 000 €<br />Taxe foncière et charges de copropriété à la charge du preneur selon le bail<br /><br />?? Extérieur :<br />Terrasse saisonnière autorisée d'avril à fin septembre avec une capacité d'environ 20 places assises.<br /><br />? Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !



---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 7113.6 €, à la charge du preneur

Construído: 1960

## Comum

Pés quadrados acabados: 123 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 971 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Deposit: EUR 1,976

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T740570/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T740570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1663641

