



Immeuble 400 m² centre-ville rentable



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 143,919.18

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
CEP:	53140
Adicionado:	18/05/2026

Informação adicional:

Immeuble de rapport situé en plein centre de Pré-en-Pail-Saint-Samson, à proximité immédiate des commerces, services et d'un parking facilitant le stationnement des futurs locataires sans impacter l'activité commerciale.

Ancien hôtel-restaurant en pierres, couvert en ardoises, développant environ 400 m².

Au rez-de-chaussée : un local commercial en activité avec locataire en place, générant un revenu locatif immédiat, ainsi qu'une cave et une ancienne cuisine non exploitée.

Aux premier et second étages : plateaux entièrement décroissonnés, offrant un fort potentiel d'aménagement pour la création de 5 à 6 logements type T1 bis, T2 et T3 duplex.

Ce bien combine rentabilité immédiate et importante création de valeur après travaux. Idéal investisseur ou marchand de biens recherchant un projet structuré en cœur de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 123 625 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

Comum

Pés quadrados acabados:	395 m ²
Tamanho do lote:	242 m ²

Lease terms



Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/AGHX-T710918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1599151

