



Immeuble à fort potentiel – Idéal investisseurs



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 384,172.54

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Guitres
CEP:	33230
Adicionado:	18/05/2026

Informação adicional:

Situé en plein cœur du bourg de Guîtres, cet immeuble de ville offre un potentiel exceptionnel pour divers projets d'investissement.

Anciennement exploité en maison de retraite, ce bien s'étend sur deux niveaux et développe de beaux volumes avec 11 chambres, facilement transformables selon vos besoins.

Il se compose d'un espace de vie avec un salon et une cuisine extraordinaire (2024), de deux dépendances, ainsi que d'une grande cave, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

installation d'une pompe à chaleur, isolation des combles (2024)

Le bien reste à rénover dans sa globalité, laissant libre cours à vos projets :

création de plusieurs appartements
projet de coliving ou résidence partagée
investissement locatif optimisé (meublé, division)
activité para-hôtelière ou autre projet à forte rentabilité

Sa situation en centre-bourg de Guîtres, proche des commodités, constitue un véritable atout pour séduire de futurs locataires.

Un bien rare par ses volumes, ses améliorations récentes et son fort potentiel de valorisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1855

Comum



Pés quadrados acabados: 323 m²
Tamanho do lote: 498 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 54

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T724954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627223

