



listing



Informações do Revendedor

| | |
|------------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalhes do anúncio

| | |
|---------------|--------------|
| Imóveis para: | Alugar |
| Preço: | USD 1,730.66 |

Localização

| | |
|------------------------|------------|
| Country: | Portugal |
| State/Region/Province: | Aveiro |
| Cidade: | Ílhavo |
| Adicionado: | 29/05/2026 |

Informação adicional:

Arrenda-se moradia T3 Contemporânea em São Salvador – Ílhavo, Aveiro

Luminosidade, Modernidade e Conforto Exclusivo

Se procura uma casa que combine arquitetura contemporânea, privacidade e uma luminosidade única, esta elegante moradia T3 (disponível sem mobília) é a escolha perfeita. Localizada numa zona tranquila de São Salvador – Ílhavo, destaca-se pelo seu design moderno de linhas direitas, áreas generosas, pé-direito alto e grandes vãos envidraçados que convidam a luz natural a entrar durante todo o dia.

O Interior: Espaço e Funcionalidade

Piso Térreo (Zona Social e de Trabalho):

Boas-Vindas: Corredor de distribuição.

Home Office: Um escritório privativo com despensa independente, ideal para teletrabalho.

Cozinha Moderna e Funcional: Equipada com frigorífico grande novo, placa de indução, forno e exaustor e complementada por uma área de lavandaria/serviço independente.

Salas de Estar e Jantar: Um espaço amplo e sofisticado enriquecido por uma lareira. As grandes portadas de vidro oferecem uma vista privilegiada e uma ligação harmoniosa ao jardim exterior.

Quarto de Banho: Uma casa de banho completa de apoio ao piso térreo.

Piso Superior (Zona Privada):

Master Suíte: que inclui um closet privativo e uma casa de banho completa com banheira de hidromassagem.

Quartos Confortáveis: Quartos amplos com roupeiros,

O Exterior: Lazer e Conveniência



Jardim Privativo: Espaço verde lateral com árvore de frutos e sistema de rega automática instalado.
Zona de Churrasqueira: Perfeita para momentos de lazer e refeições ao ar livre com amigos e família.
Estacionamento Amplo: Garagem fechada (box) com portão automatizado e arrumo interior. Capacidade total para 4 viaturas (2 cobertas e 2 descobertas).
Iluminação exterior integrada em toda a propriedade.

Equipamentos e Alta Performance

Conforto Térmico e Acústico: Caixilharia com vidros duplos de alta eficiência.
Sustentabilidade: Painéis solares para aquecimento de águas (redução de consumos energéticos).
Comodidade: Sistema de aspiração central e portões exteriores automáticos.
Segurança: Instalação de sistema de alarme/segurança.
Nos quartos estores elétricos para o máximo conforto e isolamento térmico.

Localização

Viver aqui significa estar perto de tudo, sem abdicar da tranquilidade:
Acessos Rápidos: Excelentes ligações rodoviárias ao centro de Ílhavo e à cidade de Aveiro.
Estilo de Vida: A poucos minutos das icónicas Praias da Barra e Costa Nova.
#ref: 163806

Licença de utilização: 00

Comum

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir: | 3 |
| Banheiro: | 3 |
| Pés quadrados acabados: | 244 m ² |
| Tamanho do lote: | 415 m ² |

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 163806

