



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 214,022.45

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lourinhã
Adicionado:	26/05/2026

Informação adicional:

Oportunidade de Investimento: Prédio para Reabilitação no Coração da Lourinhã.

Localização Premium | 3 Pisos | Charme Histórico.

Procura um projeto com alta rentabilidade ou um investimento seguro no setor da reabilitação urbana? Apresentamos este prédio em ruínas, localizado na emblemática Rua Dr. Afonso Rodrigues Pereira, nº 1, em pleno centro histórico da Lourinhã.

O Projeto em Números:

- Área do Terreno: 106,15 m²
- Área Bruta de Construção: 241,95 m²
- Configuração Atual: Prédio composto por rés-do-chão, 1º andar e 2º andar.
- Potencial: Ideal para a criação de múltiplas frações (apartamentos independentes), maximizando o retorno sobre o investimento.

Diferenciais de Valor:

Este imóvel conserva a sua traça original, apresentando elementos arquitetónicos clássicos que, após reabilitados, conferem um charme único e diferenciador no mercado imobiliário atual. É a fusão perfeita entre a história da vila e o conforto da arquitetura moderna.



Localização e Envolvência:

Viver ou investir aqui é estar a um passo de tudo. A localização estratégica permite fazer o dia-a-dia totalmente a pé:

- Cultura e Lazer: A poucos metros do Museu da Lourinhã e da Igreja Matriz.
- Comodidade: Próximo do Mercado Municipal, bancos, farmácias e comércio tradicional.
- Natureza: A apenas 10 minutos (4km) da famosa Praia da Areia Branca.
- Acessos: Excelente conectividade, com a A8 a apenas 15km, colocando Lisboa a menos de 1 hora de distância.

Porquê investir aqui?

O mercado de arrendamento e revenda na Lourinhã está em franca expansão, impulsionado pelo turismo paleontológico e pela proximidade à costa. Este prédio é uma "folha em branco" pronta para ser transformada num produto imobiliário de excelência.

Não perca esta oportunidade de dar vida a um pedaço da história da Lourinhã.

Agende já a sua visita e venha conhecer o potencial deste imóvel!

#ref: 888671

Comum

Pés quadrados acabados: 242 m²
Tamanho do lote: 106 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 888671

