



Two buildings in Mouzinho da Silveira with an approved development plan for 1,004 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 4,296,620.77

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Porto
CEP:	4050-417
Adicionado:	27/05/2026

Informação adicional:

Dois Prédios em Mouzinho da Silveira com Projecto Aprovado para 1004m2.

Esta propriedade é um activo de elevado potencial de valorização com uma localização única numa das artérias mais importantes do centro histórico do Porto entre a Estação de São Bento e a Ribeira, zona classificada como Património Mundial da UNESCO.

De traça tipicamente Portuense é composta por dois prédios.

Um dos prédios é explorado em regime de alojamento local, com sete unidades com grande qualidade e rating de 9 pelos clientes com espaço comercial.

O edifício tardoz tem potencial para escritórios de coworking com entrada independente.

Está aprovado projeto de Arquitetura com ampliação para 1004m2 para a conversão integral das duas propriedades em Boutique Hotel com 17 quartos permitindo oferecer um serviço e experiência de elevada qualidade e um terraço no último piso, potenciando as vistas urbanas únicas da tipicidade do centro da cidade.

O projeto de alteração idealiza um restaurante com pátio e jardim que permite uma experiência única de tranquilidade no centro de cidade.



Categoria Energética: C

#ref:SAV16196

Comum

Pés quadrados acabados: 467.01 m²

Tamanho do lote: 301 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/GVJU-T3588/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: SAV16196

