



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 560,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Évora
Cidade:	Vila Vicosa
Adicionado:	30/05/2026

Informação adicional:

#### Descrição do Imóvel

No coração da histórica e nobre Vila Viçosa, a escassos metros do imponente Paço Ducal e do Castelo, encontra-se este exclusivo edifício de origem quinhentista. O imóvel foi alvo de uma reabilitação integral profunda, onde a riqueza do traço histórico original se conjuga harmoniosamente com acabamentos contemporâneos de qualidade superior, oferecendo o máximo conforto, elegância e funcionalidade.

Com cerca de 270 m<sup>2</sup> de área útil, o edifício foi inteligentemente convertido em três apartamentos independentes de elevado padrão. O grande elemento diferenciador — e extremamente raro no centro histórico — são os seus terraços privados com vista panorâmica sobre a vila e o património monumental envolvente.

#### Destaques e Atributos Técnicos:

Pronto a Habitar / Explorar: Edifício totalmente mobilado, decorado e equipado.

Infraestruturas Modernas: Rede elétrica totalmente renovada, sistema de ar condicionado instalado e televisões em todas as unidades.

Modelos de Exploração: Atualmente a funcionar como alojamento turístico de referência, ostentando excelentes avaliações nas principais plataformas internacionais, o que garante uma transição com histórico de faturação.



---

## Oportunidade Única de Investimento ("Chave na Mão")

Este imóvel representa o investimento ideal para quem procura um ativo imobiliário consolidado, com rendimento imediato a partir do primeiro dia.

Adicionalmente, importa destacar que Vila Viçosa se encontra em pleno processo de candidatura a Património Mundial da UNESCO. A previsível aprovação desta distinção irá impulsionar o turismo cultural na região, representando um potencial de valorização e mais-valia extraordinário para este ativo a curto e médio prazo.

Se procura um investimento imobiliário premium, que alia história, localização irrepreensível, alta rentabilidade e forte potencial de valorização, esta é uma oportunidade raríssima no mercado do Alentejo.

Nélio Painha

Consultor imobiliário D: 6035

#ref: 926962

### **Comum**

Pés quadrados acabados: 259 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107738/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107738/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 926962

