



## listing



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |               |
|---------------|---------------|
| Imóveis para: | Venda         |
| Preço:        | USD 98,334.64 |

### Localização

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Country:               | Portugal         |
| State/Region/Province: | Leiria           |
| Cidade:                | Caldas da Rainha |
| Adicionado:            | 30/05/2026       |

Informação adicional:

Excelente Oportunidade de Investimento – Terreno com Projeto Aprovado em São Clemente, Caldas da Rainha

Apresentamos este excelente terreno para construção, localizado em São Clemente, Caldas da Rainha, uma zona cada vez mais procurada pela sua tranquilidade, acessibilidades e proximidade a todos os serviços essenciais.

Com projeto aprovado, este imóvel representa uma oportunidade única para quem procura investir com segurança e reduzir significativamente os prazos associados ao processo de licenciamento. O projeto encontra-se pronto para avançar, prevendo-se a conclusão da construção em 2027.

Características Principais:

Localização: São Clemente, Caldas da Rainha

Projeto Aprovado: Pronto para iniciar a construção

Estado: Como novo

Conclusão Prevista da Construção: 2027

Infraestruturas Disponíveis: Ligação às redes de eletricidade, água, saneamento e restantes serviços essenciais

Excelente Exposição Solar

Zona Residencial Tranquila e de Elevada Procura

Porque Investir Neste Imóvel?

---

Projeto já aprovado, permitindo poupança de tempo e maior previsibilidade no investimento.  
Localização privilegiada, com fácil acesso ao centro de Caldas da Rainha, escolas, comércio, serviços e principais vias rodoviárias.  
Elevado potencial de valorização, numa região que continua a registar uma procura crescente por habitação.  
Solução ideal tanto para habitação própria como para investimento imobiliário.

Esta é uma oportunidade rara de adquirir um terreno com projeto aprovado numa das zonas mais procuradas de Caldas da Rainha, combinando localização, potencial de valorização e rapidez de execução.

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto connosco. Teremos todo o gosto em apresentar-lhe este excelente projeto.

#ref: 913976

### Comum

Pés quadrados acabados: 1188 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 1188 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107781/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107781/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 913976

