



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 694,126.87

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Alcobaça
Adicionado:	30/05/2026

Informação adicional:

Oportunidade Única de Investimento: Terreno com PIP Aprovado para 13 Moradias de Luxo – Alfeizerão

Localização: Casal Velho, Alfeizerão (Com vista panorâmica para a deslumbrante Serra de Aire e Candeeiros)

Área Total do Terreno: 25.455 m²

Apresentamos um projeto residencial de excelência com viabilidade construtiva garantida. Este terreno excepcional conta com PIP (Pedido de Informação Prévia) aprovado para a construção de um condomínio fechado de luxo, composto por 13 moradias unifamiliares de tipologias T3 e T4.

Ideal para investidores e promotores que procuram um projeto exclusivo, sustentável e com forte potencial de valorização no mercado premium.

Detalhes do Projeto e Lotes:

Área dos Lotes: Entre 500 m² e 1.000 m² (garantindo total privacidade e espaço exterior).

Área de Implantação das Moradias: Entre 240 m² e 400 m² por habitação.

Tipologias: T3 e T4, desenhadas para o máximo conforto e modernidade.

Preço por lote 47.000,00€

Diferenciais do Empreendimento:

Vista Desafogada: Enquadramento paisagístico, único sobre a Serra de Candeeiros, oferecendo paz, natureza e uma exposição solar soberba.

Conceito de Luxo: O layout do terreno permite a criação de um condomínio privado de alto padrão, idealizado com entradas imponentes e total segurança.

Vertente Sustentável e Ecológica: O terreno integra uma generosa área rústica envolvente. Este espaço é uma tela em branco onde se podem estudar e implementar medidas ambientais inovadoras que valorizem o condomínio (ex: circuitos pedonais privados, painéis solares comunitários, hortas biológicas, reaproveitamento de águas ou preservação da biodiversidade local).

Localização Estratégica:

Situado em Casal Velho, na pacata freguesia de Alfeizerão, o terreno combina o sossego do campo com a proximidade ao mar e acessos rápidos:

A escassos minutos do acesso à autoestrada A8. A cerca de 10 minutos da icónica Baía de São Martinho do Porto e da vila histórica de Alcobaça. A 1 hora do Aeroporto de Lisboa.

Pronto a Desenvolver: Com o PIP já aprovado, este ativo reduz significativamente os prazos de planeamento, permitindo avançar rapidamente para a fase de arquitetura e licenciamento de construção.

Não perca esta oportunidade de criar um refúgio de luxo sustentável numa das zonas mais promissoras do Oeste.

Para mais informações, consulta de plantas ou agendamento de visita, contacte-nos.

#ref: 933293

Comum

Pés quadrados acabados: 25445 m²

Tamanho do lote: 25445 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 933293

