



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 4,569,668.53

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Guarda
Cidade:	Vila Nova de Foz Coa
Adicionado:	30/05/2026
Informação adicional:	Quinta da Barca

#### 1. Património Arqueológico e Cultural , de valor incalculável !

A belíssima , Quinta da Barca , está localizada na freguesia de Chãs , concelho de Vila Nova de Foz de Côa , no vale mágico do rio côa, região do Douro Superior , é constituída por imensa área com , 172 ha .

A Quinta da Barca , é reconhecida internacionalmente, como um dos núcleos mais importantes e valiosos , da arte rupestre do Vale do Côa , abriga 61 rochas com gravuras rupestres , que datam do Paleolítico Superior , classificadas , como Património Mundial pela Unesco.

Actualmente a Quinta da Barca é um ponto de paragem obrigatório , nos circuitos do Parque Arqueológico do Vale do Côa.

A Quinta da Barca , é constituída por três edifícios principais em ruínas , casa, lagar e casa do pessoal e mais quatro construções também em ruínas , respectivamente , galinheiros , pombal , adegas , tanques.

Potencialidades económicas e culturais :

- Turismo Histórico , cultural e educativo , desenvolvimento de roteiros interpretativos sobre arte rupestre, valorizando a pré-história da região.



Parcerias com museus e instituições científicas para investigação, exposições e eventos arqueológicos.

Forte apelo para turistas nacionais e estrangeiros, interessados em história, arte e arqueologia.

## 2. Enoturismo e Agricultura (Potencial Económico)

Enorme Potencial agrícola , para o cultivo de oliveiras , para a produção de azeite de excelente qualidade DOP , plantação de Vinha , para produção de vinhos do Douro superior DOC e vinho do Porto , plantação de amendoeiras, mel e outras culturas mediterrânicas , adaptadas ao clima da região.

Desenvolvimento de enoturismo: provas de vinho, visita a vinhas e adega, eventos vînicos regionais.

O enoturismo no Douro tem forte procura internacional.

- Oferta de produtos complementares, azeite, frutos secos , amêndoa, historicamente relevantes na economia local) e frutas mediterrânicas.

## 3. Turismo Rural e Experiências no Espaço Natural

A localização concentra elementos que combinam natureza, paisagem e tradição valências ideais para turismo rural.

Desenvolvimento de alojamento rural (quinta guesthouse / turismo de habitação), com experiências locais (caminhadas, ciclismo, observação de fauna/flora).

Eventos e experiências ao ar livre, como picnic nas vinhas, yoga no campo, workshops de agricultura sustentável ou gastronomia tradicional.

Criação de rotas temáticas, incluindo arte rupestre, vinho, gastronomia e natureza.

## 4. Educação e Sensibilização Ambiental

A importância arqueológica e natural do local pode e deve ser, aproveitada , em parcerias com escolas, universidades e organizações culturais:

Programas educativos para escolas e universidades.

Oficinas de arte paleo, arqueologia experimental, e interpretação científica.



---

Campanhas de conservação e educação ambiental junto da comunidade local.

Principais Desafios a Considerar

Infraestruturas e acessos:

necessidade de investimento em acessos, sinalização e infra estruturas turísticas.

Gestão e preservação do património, conciliar visitas turísticas com proteção das gravuras arqueológicas.

- Marketing e promoção internacional, para consolidar a marca “Quinta da Barca” no circuito de experiências do Douro e do Vale do Côa.

A Quinta da Barca , tem enorme potencial como, destino de turismo cultural e rural, beneficiando da sua ligação aos locais de arte rupestre do Vale do Côa e da tradição vinícola da região demarcada do Douro , Património Mundial da Humanidade !

Com investimento e planeamento, pode desenvolver atividades agrícolas, enoturísticas, educativas e eventos culturais, atraindo um turismo diversificado e sustentável.

A beleza do céu noturno, no vale encantado do rio côa é , um ativo estratégico de desenvolvimento sustentável.

O posicionamento do território enquanto destino de astroturismo de excelência, distinguido pela qualidade do seu céu e pela autenticidade da experiência em natureza.

As potencialidades da Quinta da Barca como destino, necessita de uma estratégia de valorização do território , ligado a uma rede de parceiros locais, que integram esta oferta diferenciadora.

Mais do que observar estrelas, o Vale mágico do rio côa , propõe experiências únicas, reforçando a identidade do território e criando novas oportunidades económicas e turísticas.

#ref: 933394

## **Comum**

Pés quadrados acabados: 1720000 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 1720000 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

URL do site:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T107818/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107818/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

933394

