listing

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,099,034.2

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Santarém
Cidade:	Cartaxo
Adicionado:	30/05/2026

Informação adicional:

Oportunidade Hoteleira 5: Hotel em– Vila Chã de Ourique

Um Investimento Estratégico no Coração do Ribatejo: Tradição Senhorial e Modernidade.

Situado em plena área de intervenção urbanística de Vila Chã de Ourique (Cartaxo), a "Capital do Vinho", o Hotel é um projeto de luxo em fase final de acabamentos, desenhado para ser uma unidade de 5 estrelas de referência na região.

Localização Privilegiada

A apenas 60 km de Lisboa, este ativo beneficia de uma centralidade estratégica:

Santarém: 6 km | Cartaxo: 3 km
Marina Fluvial da Valada: 6 km
Proximidade imediata à Lezíria do Tejo e a rotas vinícolas de prestígio.

O Ativo e o Projeto

Com um terreno de 5.092 m^2 e uma área de construção de 2.846 m^2, o hotel preserva uma casa senhorial do início do século XX, fundindo o património arquitetónico com infraestruturas modernas:

Alojamento: 24 quartos (alguns com mezanine) em torno de um pátio central ajardinado.
Wellness & Lazer: SPA com piscina interior e jacuzzi, ginásio e piscina exterior.
Eventos: Salão de festas/congressos independente, ideal para formações, casamentos ou workshops.
Estado de Obra: Fase final, restando apenas terminar alguns quartos e acabamentos de detalhe.

Opções de Negócio e Estrutura Financeira

Atualmente, o projeto está integrado num investimento no âmbito do Portugal 2020, permitindo duas vias de aquisição distintas para o investidor:

1. Venda da Sociedade (€ 950.000):
Nesta modalidade, o imóvel não se encontra livre de ónus e encargos, uma vez que a transação envolve a cessão da posição na sociedade que detém o projeto e as responsabilidades/benefícios associados ao financiamento do Portugal 2020. Ideal para quem pretende dar continuidade ao plano de incentivos aprovado.

2. Aquisição Livre de Ónus ou Encargos (€ 2.500.000):
Existe a possibilidade de aquisição direta do imóvel e projeto totalmente regularizado e livre de quaisquer encargos, dívidas ou responsabilidades associadas a fundos comunitários.

Potencial de Exploração

O Hotel está projetado para ser uma unidade de excelência, podendo combinar valências de Hotel Assistido, Enoturismo, Vinoterapia e Turismo de Eventos Corporativos, num ambiente *Eco-Friendly* que valoriza a cultura e história do Ribatejo.

Informações Técnicas:

Certificação Energética: B

Venha conhecer o potencial deste projeto e finalize uma obra de arte imobiliária no Ribatejo.
#ref: 136090

Comum

Banheiro:	27
Pés quadrados acabados:	2845 m^2
Tamanho do lote:	5092 m^2

Lease terms

Date Available:	

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T97037/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=

IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 136090