



## IMMEUBLE : 8 D'APPARTEMENTS – FORTE RENTABILITÉ – SAINT-QUENTIN CENTRE



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 196,669.28

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Hauts-de-France
Cidade:	Saint-Quentin
CEP:	02100
Adicionado:	05/06/2026

#### Informação adicional:

Idéal investisseurs ! <br />Situé en plein cœur de Saint-Quentin (02100), à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et de toutes les commodités, découvrez cet ensemble d'appartements faisant partie d'un lot au sein d'un immeuble offrant un fort potentiel locatif.<br />L'ensemble développe environ 160 m<sup>2</sup> habitables et se compose de :<br />?? 3 studios d'environ 16 m<sup>2</sup><br />?? 2 studios d'environ 19 m<sup>2</sup><br />?? 3 appartements d'environ 26 m<sup>2</sup><br />?? Grand grenier aménageable de 50 m<sup>2</sup> permettant la création de 2 logements supplémentaires<br />?? Cave d'environ 30 m<sup>2</sup><br />Chaque logement bénéficie d'un agencement fonctionnel et attractif pour la location.<br />Secteur recherché<br />Très beau potentiel de rentabilité<br />Possibilité d'augmenter les revenus locatifs grâce au grenier aménageable<br />Idéal investissement patrimonial, location meublée ou déficit foncier<br />Saint-Quentin séduit par son dynamisme, ses infrastructures, ses espaces verts et son activité économique en plein développement.<br />PRIX : 170 000 €<br />Pour plus d'informations ou organiser une visite :<br />06.17.63.54.32<br />OLIVIER SEROUART – SAFTI IMMOBILIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948



## Comum

Pés quadrados acabados: 160 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 83 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T736506/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T736506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1655860

