



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 60,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Estarreja
Adicionado:	02/06/2026
Informação adicional:	

Terreno Urbanizável a 2 Minutos do Centro de Estarreja!  
Procura o local ideal para construir a sua casa de sonho ou para um investimento seguro?  
Este terreno de 2.839 m<sup>2</sup> combina o melhor de dois mundos: a privacidade e o espaço do campo, com a conveniência absoluta de estar "a um passo" de tudo o que precisa no dia a dia.

**Localização Estratégica & Conveniência**  
Está literalmente a 2 minutos de:  
Pingo Doce e Lidl (compras rápidas e sem stress)  
Piscinas Municipais de Estarreja (desporto e lazer à porta de casa)  
Outras grandes superfícies comerciais, serviços públicos e acessos principais.

**Características do Terreno:**  
Área Total: 2.839 m<sup>2</sup> (espaço generoso para jardim, horta ou área de lazer).  
Frente: Uma frente de estrada generosa e equilibrada.  
Potencial: Todo o terreno está classificado como urbanizável.

**Um Toque de Natureza e Transparência:**  
O terreno é ladeado por uma ribeira, o que lhe confere um ambiente natural único e relaxante.  
Nota para Investidores/Construtores: De forma a garantir a total segurança e viabilidade do seu projeto, aconselhamos o interessado a realizar um Pedido de Informação Prévia (PIP) junto da Câmara Municipal de Estarreja. Este passo é essencial para apurar o distanciamento/afastamento legal necessário entre a linha de água (ribeira) e a futura implantação da casa.  
Não perca esta oportunidade de investir numa das zonas com maior procura e centralidade de Estarreja!  
Quer saber mais ou agendar uma visita ao local?



#ref: 929332

## Comum

Pés quadrados acabados: 2839 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 2839 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107860/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107860/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 929332

