



## Fully renovated building in Miragaia with river views.



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,302,187.44

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Porto
CEP:	4050-431
Adicionado:	04/06/2026

Informação adicional:

Prédio totalmente renovado, convertido em moradia unifamiliar.

No piso térreo encontramos a garagem para dois carros, lavandaria equipada com electrodomésticos Miele e armários embutidos, arrumação e, elevador panorâmico Pinto e Cruz.

O elevador permite acesso a todos os pisos do edifício.

Ao acedermos ao piso inferior, teremos acesso à ampla piscina aquecida, sauna, zona de chuveiro e WC. Esta zona é climatizada por A/C.

Nos pisos superiores encontramos os 4 quartos, cozinha e, salas com vistas desafogadas sobre o rio Douro.

Todos os quartos dispõem de roupeiros embutidos.

Pé direito duplo.

No ultimo piso encontramos a suíte principal com varanda permitindo uma vista absolutamente privilegiada sobre o património mundial da UNESCO.

O edificio dispõem de piso radiante.

Soalho em madeira exótica maciça.

A traça deste edifício histórico foi mantida, juntamente com as lareiras belíssimas previamente existentes.

Toda a moradia dispõem de domótica Jung Home, intercomunicador com video-vigilância e sistema de



alarme de intrusão

A cozinha é Gneisse Vitrum com electrodomésticos Siemens.

A cozinha permite acesso a um terraço privativo

Todas as divisões dispõem de conexão TV, Internet e telefone.

Possui sistemas contra incêndio, fugas de gás e, inundações.

A parede Norte do edifício é a muralha Fernandina transformando esta casa num testemunho vivo de parte da raiz histórica da cidade do Porto.

A estrutura metálica é anti-sismica.

Este edifício beneficia de isenção de IMI.

Localizada na primeira linha de rio, permite total acesso ao coração do património histórico da cidade como a Ribeira do Porto, Miragaia, Igreja de São Francisco, Palácio da Bolsa, Mercado Ferreira Borges, Rua das Flores, etc...

Rodeada dos mais diversos serviços tais como restaurantes, transportes públicos, comércio, farmácias, etc...

Categoria Energética: C

#ref:SAV16437

## Comum

Pés quadrados acabados: 457 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/GVJU-T3621/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GVJU-T3621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: SAV16437

