



## Guesthouse com piscina, à venda na Fuseta, Algarve



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,892,195.27

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Adicionado:	04/06/2026

#### Informação adicional:

<p><em><strong>Guesthouse </strong></em> composta por <strong>moradia principal</strong> e <strong>6 apartamentos est&uacutedio,</strong> situada nas <strong>proximidades da Fuseta</strong>, onde a <strong>tranquilidade do campo</strong> se conjuga harmoniosamente com a<strong> proximidade do mar.</strong></p>

<p>Esta propriedade singular destaca-se pela extraordin&acutearia <strong>luminosidade natural</strong> que invade todos os espa&ccedil;os, bem como pela envolv&ecirc;ncia dos seus<strong> jardins floridos</strong>, que conferem uma atmosfera acolhedora, elegante e verdadeiramente encantadora.</p>

<p>No exterior, encontra-se uma magn&iacute;fica <strong>piscina</strong> integrada num amplo relvado, ideal para desfrutar dos dias soalheiros caracter&iacute;sticos do Algarve. O <strong>extenso terreno</strong> que envolve toda a propriedade &eacute; <strong>embelezado</strong> <strong>por uma diversidade de flores coloridas</strong>, criando um cen&acuterio &uacute;nico e repleto de charme.</p>

<p>Originalmente concebida com uma arquitetura contempor&acirc;nea e acabamentos de elevada qualidade, a moradia foi cuidadosamente adaptada para explora&ccedil;&atilde;o em Alojamento Local (AL), oferecendo um excelente potencial de rentabilidade. Simultaneamente, mant&eacute;m toda a versatilidade para voltar a ser uma extraordin&acutearia resid&ecirc;ncia familiar, mediante pequenas altera&ccedil;&otilde;es.</p>



A propriedade encontra-se distribuída em duas áreas distintas, assegurando privacidade, conforto e funcionalidade. A moradia principal dispõe de uma ampla sala comum em conceito open space, harmoniosamente integrada com uma cozinha totalmente equipada, três quartos espaçosos — incluindo uma magnífica suíte — todos com excelente exposição solar e roupeiros embutidos. Conta ainda com garagem privativa com capacidade para quatro viaturas, complementada por lavandaria e uma generosa área de arrumos.

Adicionalmente, a propriedade integra 6 apartamentos estádio independentes, todos equipados com casa de banho privativa, sala e cozinha individual, proporcionando total conforto, autonomia e privacidade aos hóspedes.

Inserida num ambiente de plena harmonia com a natureza, esta propriedade beneficia de uma localização privilegiada, situando-se apenas a 5 minutos de Moncarapacho e a 10 minutos da emblemática Praia da Fuseta e da deslumbrante Ria Formosa.

**CARACTERÍSTICAS:**  
Área Terreno: 554 m<sup>2</sup>  
Área de Implantação: 498 m<sup>2</sup>  
Área de Construção: 600 m<sup>2</sup>  
Quartos: 9  
Banhos: 8  
Garagem: 4  
Eficiência Energética: A

**DETALHES:**  
Ampla propriedade

Jardins floridos

Extenso terreno

Casa principal

6 apartamentos estádio

Totalmente equipada

Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.

Lic AMI 9063

## Comum

Quartos de dormir:	9
Banheiro:	8
Tamanho do lote:	554 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/WBID-T11187/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T11187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1ls02351

