



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 321,901.33

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Mafra
Adicionado:	04/06/2026

Informação adicional:

Excelente Oportunidade de Investimento: Espaço Comercial Versátil no Centro da Ericeira

Se procura o local ideal para estabelecer o seu negócio ou garantir um investimento seguro numa das vilas mais dinâmicas do país, esta é a escolha certa.

**O Grande Diferencial: Uma Mais-Valia Estratégica**

**Dupla Viabilidade (Garagem & Comércio):** Para além da excelente aptidão para ser utilizado como garagem privada, estacionamento ou arrecadação, este espaço destaca-se pela sua viabilidade comercial comprovada. Esta versatilidade representa uma enorme mais-valia para quem quer implementar o seu próprio negócio, oferecendo a liberdade de moldar o espaço e adaptá-lo perfeitamente ao seu projeto.

**Características do Imóvel**

-Área Generosa: 122 m<sup>2</sup> de Área Bruta Privativa (ABP), permitindo total flexibilidade de layout.

-Luz Natural e Visibilidade: Dispõe de 4 janelas amplas que garantem uma excelente exposição visual para o exterior (perfeito para montras) e um ambiente arejado.

-Acessibilidade Funcional: Conta com 2 portas de entrada, facilitando a gestão de fluxo de clientes ou permitindo uma separação inteligente entre a zona de atendimento e a área de cargas e descargas.

-Pronto a Avançar: Possui Alvará de Licença de Comércio emitido pela CM Mafra, assegurando toda a conformidade legal para o arranque da sua atividade.

Localização Premium



---

Inserido num edifício junto ao centro da vila, o espaço beneficia de uma localização privilegiada:  
-Zona de elevada passagem pedonal, garantindo visibilidade diária constante  
-Proximidade imediata a comércio local, restauração de referência e às famosas praias da Ericeira

### Potencial de Uso

A flexibilidade deste imóvel abre portas a inúmeras opções de rentabilização:

- Comércio e Serviços: Perfeito para lojas, escritórios, ateliers, clínicas ou centros de estética
- Logística e Conveniência: Ideal para estacionamento seguro ou armazém de apoio.

Não perca esta oportunidade de dar vida ao seu negócio ou expandir o seu portfólio de investimentos.

Agende já a sua visita!

#ref: 164103

### Comum

Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	114 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	230 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107898/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 164103

