



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 624,976.33

Localização

Country:	Rússia
State/Region/Province:	Oblast de Moscou
Adicionado:	08/06/2026

Informação adicional:

Art. 136786701
Предлагаем вам уникальную возможность приобрести просторную 3-этажную квартиру с мансардой и уютной открытой верандой в охраняемом поселке на берегу канала им. Москвы, в живописном районе Долгопрудного.
Это место идеально подходит для семейной жизни, где вы сможете наслаждаться природой и комфортом городской инфраструктуры.

Преимущества объекта:
<u>• Безопасность и комфорт</u><u>:</u> Закрытая территория с охраной и видеонаблюдением обеспечивает спокойствие для вас и ваших детей. Дети смогут играть на свежем воздухе в безопасной обстановке;
<u>• Простор и свет:</u> Квартира с большими окнами наполнена светом. В ней предусмотрены 5 спален, 3 санузла, а также уютная кухня-гостиная — идеальное место для семейных встреч;
<u>• Удобства:</u> Квартира продается с мебелью и всей необходимой техникой, включая бойлер. На каждом этаже есть кладовые, что позволяет удобно организовать хранение вещей.
На большой собственной веранде можно наслаждаться свежестью речного воздуха и пением птиц за утренним кофе.
Собственное парковочное место.
Все инженерные коммуникации (электричество, центральное отопление, водопровод, канализация, ТВ кабель, интернет) - городские.

Структура квартиры:
• 1 этаж: Открытая веранда, прихожая, кухня-гостиная с шкафом-купе, санузел (без душа), кладовая;
• 2 этаж: 3 спальни (в двух из них — шкафы-купе), совмещенный санузел с ванной (большое джакузи), балкон
• 3 этаж: 2 спальни с гардеробными, совмещенный санузел с ванной;
• 4 этаж: Дополнительная кладовая;

Инфраструктура:
В шаговой доступности находятся лучшие образовательные учреждения:
Физтех-лицей, школа им. Капицы (занимает 1-е место в рейтинге школ RAEX) и
Гимназия 12 - для детей с гуманитарными способностями.
Отдельного внимания заслуживает «Физтех-лицей № 5», который СМИ любят



называть подмосковным Кембрижем (3-е место среди лучших школ Подмосковья).
В шаговой доступности и сам МФТИ для детей постарше.
Также рядом расположены торговые комплексы, рестораны, фитнес-клубы, детские сады и поликлиники.

Транспорт:
От поселка до метро Ховрино всего 10 минут на автобусе — три маршрута с интервалом не более 5 минут. Шумозащитный экран отделяет вас от дороги, обеспечивая тишину и чистоту воздуха.
Так же неподалеку МЦД Водники.
Есть прямой транспорт до м.Физтех.

Отдых на природе:
Прямой выход (первая линия) к реке и лесозоне создает отличные условия для прогулок и пикников. Всего 10 минут на машине — и вы на Клязьменском водохранилище или в одном из яхт-клубов.

Эта квартира = комфортная жизнь в окружении природы и городской инфраструктуры! Свободная продажа, один взрослый собственник, без обременений.
Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома!
Этот объект вы можете приобрести по ставке 11.9%

Condição: Excellent
Construído: 2012

Comum

Pés quadrados acabados: 162.1 m²
Tamanho do lote: 100 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 6

Building details

Número de pisos: 4

Rental details

Furnished: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/PQQC-T38487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 136786701



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

