



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 90,612

### Localização

Country:	Rússia
State/Region/Province:	Vladimirskaya Oblast'
Adicionado:	15/06/2026

#### Informação adicional:

Art. 137040026 <br>Ваш новый дом в живописном уголке Карабаново – воплощение мечты!  
<br>Представляем вашему вниманию современный, добротный и стильный двухэтажный дом 120 кв.м. из бруса, расположенный на ухоженном участке площадью 6.42 соток в СНТ "Надежда А". Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, качество и близость к природе, не отказываясь от преимуществ городской жизни. <br>Продуманная планировка для вашей семьи:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Просторная кухня-столовая: Идеальное место для теплых семейных ужинов и приема гостей.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Три уютные спальни: Светлые и просторные, расположенные раздельно – одна на первом этаже и две на втором, обеспечивая каждому члену семьи личное пространство.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Два санузла: Удобно расположены на каждом этаже.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Функциональная котельная: Для вашего удобства.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Привлекательное крыльцо: Создает уютную атмосферу и дополнительное пространство для отдыха.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Удобная и надежная лестница на второй этаж.</li></ul><br>Качество и надежность на долгие годы:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Фундамент: Железобетонный ленточный фундамент – гарантия долговечности и устойчивости дома.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Стены: Возведены из бруса толщиной 150 мм, дополнительно утеплены снаружи минеральной ватой и облицованы стильными фасадными материалами под кирпич, что обеспечивает тепло и эстетичный внешний вид.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>



class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Ремонт выполнен в светлых тонах.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Внутри стены обшиты гипсокартоном и поклеены качественные обои, на полы уложен ламинат, потолки натяжные с точечными светильниками.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>В санузлах и котельной уложена плитка.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Высокие потолки (2.8 метра): Создают ощущение простора и свободы.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Надежная кровля: Утеплена минеральной ватой (150 мм) между этажами и чердаком, крыша покрыта металлочерепицей с установленной водосточной системой и снегодержателями для защиты от любых погодных условий.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Современные окна и дверь: Двухкамерные стеклопакеты и прочная металлическая входная дверь обеспечивают тепло и безопасность.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Элегантная отмостка: Выполнена из брусчатки по периметру дома, придавая законченный вид и защищая фундамент.</li></ul> <br>Все коммуникации для вашего комфорта:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Электричество: Подключение 3 фаз, 15 кВт – достаточно для всех ваших потребностей.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Водоснабжение: Собственная скважина глубиной 28 метров обеспечивает стабильное водоснабжение.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Канализация: Надежная система из бетонных колец (3 кольца до песка) гарантирует бесперебойную работу и минимальное обслуживание.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Интернет: Оптоволокно уже подведено к столбу – подключение возможно по вашему желанию.</li></ul> <br>Идеальный участок для вашей жизни: <br>Участок площадью 6.42 соток правильной прямоугольной формы, ровный и сухой, полностью огорожен металлическим профлистом с распашными воротами и калиткой. Территория облагорожена: выполнен ландшафтный дизайн, выложены плиточные дорожки, высажены декоративные и плодово-ягодные деревья. <br>На участке построен дом, бытовка, беседка. <br>Также есть возможность купить облагороженный соседний участок 6 соток, если нужно увеличить площадь, цена обсуждается. <br>Развитая инфраструктура в шаговой доступности:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Транспорт: Остановка общественного транспорта всего в 2 минутах ходьбы.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Образование: Школа и детский сад в 10 минутах езды на автомобиле.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Удобный подъезд: Круглогодичный асфальтированный подъезд к дому.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Близость к Александрову: Всего 7 км до города Александров, откуда легко добраться до Ярославского вокзала Москвы на электричке.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Удобное сообщение с Москвой: Расстояние до МКАД – всего 100 км.</li></ul> <br>Выгодные условия покупки: <br>Дом подходит под различные программы кредитования, включая ипотеку. <br>Не упустите свой шанс стать обладателем этого замечательного дома! Это не просто покупка недвижимости, а возможность начать новую, комфортную и счастливую жизнь в окружении природы, с доступом ко всей необходимой инфраструктуре. <br>Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Ваш дом мечты ждет вас!

Condição:

Excellent



---

Construído: 2025

## Comum

Pés quadrados acabados: 120 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 600 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Número de pisos: 2

## Rental details

Furnished: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38536/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 137040026

