



Apartamento T2 com Garagem em Leiria



Informações do Revendedor

| | |
|-------------------|--|
| Name: | AliasHouse - Real Estate |
| e-mail: | geral@aliashouse.pt |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Portugal |
| Experience since: | 2015 |
| Tipo de Serviço: | Selling a Property, Buying a Property |
| Specialties: | Listing Agent, Consulting, Other |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other |
| Telefone: | +351 (218) 062-392 |
| Languages: | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Website: | http://www.aliashouse.pt |

Detalhes do anúncio

| | |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | USD 383,563.43 |

Localização

| | |
|------------------------|------------|
| Country: | Portugal |
| State/Region/Province: | Leiria |
| Adicionado: | 13/06/2026 |

Informação adicional:

Bem-vindo ao seu próximo lar em Leiria! Este apartamento T2, com uma área útil de 84 m², está localizado a apenas 5 minutos do centro da cidade, oferecendo proximidade a todos os serviços essenciais e acessos rápidos às principais autoestradas. Inserido num condomínio fechado com áreas verdes generosas, este imóvel foi desenhado para proporcionar uma vida de qualidade e bem-estar.

O apartamento apresenta uma cozinha contemporânea e totalmente equipada com eletrodomésticos de alta gama Bosch, integrada numa sala de estar em open space com 26 m² de área. Este espaço, com acesso direto a uma varanda de 12 m², é ideal para momentos de lazer e convívio. Os dois quartos, um deles suite, são confortáveis e dispõem de roupeiros embutidos, garantindo praticidade no dia a dia.

Para maior conforto, o apartamento está equipado com ar condicionado, sistema de climatização VMC e



pavimento vinílico de alta resistência. A excelente orientação solar e os acabamentos de qualidade conferem um ambiente acolhedor e moderno. No piso -1, dispõe de um lugar de estacionamento na garagem, facilitando a sua mobilidade.

O condomínio oferece diversas comodidades, incluindo uma piscina aquecida, campo de jogos e paddel privativo, parque infantil seguro e uma zona de convívio com churrasqueiras. Além disso, a construção em ICF (Insulated Concrete Forms) garante robustez, isolamento térmico e acústico de elevada performance, com certificação energética A+ para maior eficiência e sustentabilidade.

Com previsão de conclusão para o final de Dezembro de 2026, este apartamento é uma oportunidade única para quem procura um lar moderno e funcional em Leiria. A localização privilegiada, perto de escolas, farmácias, hipermercados e transportes públicos, Completa esta oferta excepcional. Não deixe escapar esta chance de viver num espaço pensado para o seu conforto e bem-estar.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2615-PG

Novo:

Construído: 2026

Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 84 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2615-PG

