



## Apartamento T2 em Condomínio com Piscina em Leiria



### Informações do Revendedor

Name:	AliasHouse - Real Estate
e-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome da Empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 389,288.26

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Adicionado:	13/06/2026

#### Informação adicional:

Apartamento T2 com 92m<sup>2</sup>, localizado a apenas 5 minutos do centro de Leiria, permitindo uma aproximação maior à conveniência urbana e aos principais acessos de ligação. Inserido num condomínio fechado, este apartamento tem uma ótima distribuição das suas divisões.

A sala e a cozinha são integradas em conceito open space (30m<sup>2</sup>), criando um ambiente fluído e com acesso direto à varanda (15m<sup>2</sup>); a cozinha além de moderna é totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da gama Bosch.

Na zona privada, o imóvel conta com dois quartos com roupeiros embutidos e acesso à varanda, sendo um deles uma suíte (15m<sup>2</sup>).

Para maior comodidade, dispõe ainda de uma segunda casa de banho.



Este imóvel está equipado com ar condicionado e sistema VMC (ventilação mecânica controlada) garantindo conforto térmico ao longo do ano. A orientação solar é excelente, permitindo uma luminosidade natural durante todo o dia. Um dos acabamentos de qualidade é o pavimento vinílico de alta resistência.

No piso -1 o apartamento conta com um lugar de estacionamento na garagem.

Inserido num terreno com cerca de 5.000 m<sup>2</sup>, o condomínio foi desenhado para maximizar a qualidade de vida, oferecendo áreas generosas e espaços verdes que convidam ao lazer e ao bem-estar.

Comodidades do condomínio:

- Piscina aquecida;
- Campo de jogos e paddel privativo;
- Parque infantil seguro para os mais novos;
- Zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

Construção, sustentabilidade e eficiência:

- Estrutura Inovadora: construção em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior robustez.
- Eficiência Energética: certificação A+, garantindo uma redução significativa nos custos de energia.
- Isolamento Superior: elevado desempenho térmico e acústico para um silêncio absoluto.
- Sustentabilidade: construção focada no futuro, aliando o conforto térmico ao respeito pelo ambiente.

Previsão de conclusão da obra: final de Dezembro de 2026.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

#ref:AH2611-PG2

Novo:

Construído: 2026

## Comum

Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 84 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2611-PG2

