



## Rentabilité, stockage, entreprise



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 53,586.93

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Aiffres
CEP:	79230
Adicionado:	10/06/2026

#### Informação adicional:

À vendre – Box de stockage 28 m<sup>2</sup> – Aiffres (79230) <br /> Box de 28 m<sup>2</sup> dans un parc sécurisé construit en 2021, avec grande hauteur sous plafond. Idéal pour stockage, artisan ou investisseur. <br /> Possibilité d'acheter jusqu'à 7 box selon vos besoins, avec option de jumelage pour plus de surface. <br /> Site équipé de vidéosurveillance, station de lavage auto (jetons), WC, douche et salle de réunion. <br /> Charges faibles : 204 €/an, taxe foncière : 90 €/an. <br /> Actuellement loué 250 €/mois, offrant une rentabilité nette de + 5?%. <br /> TVA réduite possible jusqu'à fin 2026. <br /> Bien rare, rentable et sans gestion complexe.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 204 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 47 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2021

### Comum

Pés quadrados acabados: 28 m<sup>2</sup>



Tamanho do lote: 28 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Sim  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678976/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1542866

