



Rentabilité, location, investissement, stockage



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 52,472.37

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Aiffres
CEP:	79230
Adicionado:	10/06/2026

Informação adicional:

À vendre – Box de stockage 28 m² – Aiffres (79230)
Box de 28 m² avec 4,20 m de hauteur sous plafond, situé dans un parc sécurisé construit en 2021.
Accès au site via portail électrique avec badge, et ouverture motorisée du box.
Fibre optique, vidéosurveillance, station de lavage auto (jetons), WC, douche, et salle de réunion à disposition.
Possibilité d'acheter jusqu'à 7 box, avec option de jumelage selon vos besoins.
Charges faibles : 204 €/an – Taxe foncière : 90 €/an.
Loué 250 €/mois, soit une rentabilité nette > 5 %.
TVA réduite possible jusqu'à fin 2026.
Investissement simple, rentable et sans contrainte.

Le bien comprend 7 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 204 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 46 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2021

Comum

Pés quadrados acabados: 28 m²



Tamanho do lote: 28 m²

Building details

Parking: Sim

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T679027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542032

