



Ensemble d'investissement



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 363,884.48

Localização

Country: França
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
Cidade: Aiffres
CEP: 79230
Adicionado: 10/06/2026

Informação adicional:

À vendre – Lot de 7 box de stockage – Aiffres (79230)
Opportunité rare : ensemble de 7 box de 28 m² chacun, construits en 2021, situés dans un parc sécurisé avec accès badge, vidéosurveillance, ouverture motorisée, hauteur sous plafond de 4,20 m.
Fibre, station de lavage auto, WC, douche et salle de réunion à disposition.
Box jumelables selon les besoins.
Certains box sont actuellement loués à 250 €/mois, les autres sont libres, offrant flexibilité entre revenu immédiat et mise en location future.
Charges faibles, rentabilité nette potentielle > 5?%.
TVA réduite possible jusqu'à fin 2026.
Idéal investisseur ou professionnel.

Le bien comprend 7 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 204 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2021

Comum

Pés quadrados acabados: 196 m²



Tamanho do lote: 196 m²

Building details

Parking: Sim

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T679404/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542000

