



Immeuble de rapport



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 204,230.6

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
Cidade:	La Chartre-sur-le-Loir
CEP:	72340
Adicionado:	15/06/2026

Informação adicional:

Immeuble situé à LA CHARTRE SUR LE LOIR à usage mixte commercial et habitations. Il offre une surface habitable de 196 m² sur une parcelle cadastrale de 253 m². Il se compose d'un magasin, 1 appartement de type 1, 2 appartements de type 2, un appartement de type 3, un garage, un box et un emplacement de parkings. Cette propriété polyvalente est idéale pour un investisseur. À la fois fonctionnel et bien situé, cet immeuble offre de multiples opportunités pour un projet immobilier diversifié. Tous les lots sont loués avec un rapport annuel de 23520 Euros, soit une forte rentabilité de 9.6%. Taxe foncière 2850E. sur les 4 appartements 3 sont classé E et 1 en D. A voir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

Comum

Pés quadrados acabados:	196 m ²
Tamanho do lote:	253 m ²

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 327

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/AGHX-T745648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1674265

