



Immeuble :3 logements loués + 1 à créer Idéal investisseur A saisir



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 177,863.01

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Grand Est
Cidade:	Piennes
CEP:	54490
Adicionado:	16/06/2026

Informação adicional:

Fabrice PASINETTI , vous présente en exclusivité cet Immeuble de rapport , sur la commune Piennes,proches de toutes commodités(administratives, commerces, soins santé), 35 min du Luxembourg, a 10 min de sa navette quotidienne, 20 min du Val brie, A30/A31..
Composés 3 appartements rénovés loués + 1 à rénover – Fort potentiel de rentabilité
Investissez dans un immeuble situé dans un secteur calme et recherché, déjà générateur de revenus avec une opportunité d'optimisation intéressante. Idéal pour un investisseur souhaitant un rendement net sûr et évolutif.
Description du bien :
RDC : Studio loué 380 €/mois; 1er étage : F4 (2 chambres, salon, cuisine, salle de bain) loué 420 €/mois; 2e étage : F3 (2 chambres, salon, cuisine, salle de bain) loué 400 €/mois
RDC : Local indépendant à rénover, pouvant devenir un 4e appartement (potentiel locatif 400 €/mois)
Compléments : cave, garage, chauffage central collectif, isolation acoustique double vitrage..
Rentabilité :
Actuelle (3 logements loués) : . Revenus immédiats
Possibilité d'augmenter la rentabilité après travaux
Immeuble complet avec garage et cave. a saisir rapidement
Secteur calme et recherché. Fabrice Pasinetti – SAFTI – 06 13 76 94 94

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1949



Comum

Pés quadrados acabados: 300 m²
Tamanho do lote: 300 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 327

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T688685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560030

