



## LE PRADET CENTRE IMMEUBLE 3 LOTS



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 399,051.62

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade:	Le Pradet
CEP:	83220
Adicionado:	16/06/2026

#### Informação adicional:

IMMEUBLE – EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL AU CŒUR DU PRADET<br /><br />Une opportunité rare sur le marché !<br />Idéalement situé en plein cœur du Pradet, dans un emplacement recherché et à forte attractivité, découvrez cet immeuble d'environ 102 m<sup>2</sup>, offrant un excellent potentiel patrimonial et locatif.<br /><br />Ce bien, bénéficiant d'une localisation exceptionnelle, se compose de :<br /><br />Un local professionnel en rez-de-chaussée, idéalement placé et offrant une belle visibilité,<br />Un appartement T2 au 1er étage,<br />Un second T2 au 2e étage avec combles, apportant un volume supplémentaire et un charme indéniable.<br />Un investissement patrimonial sécurisé , avec une rentabilité locative supérieure à 6 %, dans un secteur où les biens de cette nature sont particulièrement rares.<br /><br />Son emplacement central, à proximité immédiate des commerces, commodités et de la vie du village, en fait un actif immobilier de premier ordre, aussi attractif pour un investisseur que pour une stratégie patrimoniale de long terme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1940

### Comum

Pés quadrados acabados: 102 m<sup>2</sup>



---

Tamanho do lote: 23 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T745957/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T745957/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1675380

